

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4 / 2008 -----
CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CHIASSO E LA CASA DI RIPOSO ASSO-
CIAZIONE MISSIONARIE SACRO CUORE DI RANCATE -----

Chiasso, 16 gennaio 2008

Ris.mun. 63 / 15 gennaio 2008

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 C h i a s s o

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Nella Casa Sacro Cuore di Rancate, a dipendenza delle necessità, risiedono un paio di anziani di Chiasso. Il Municipio presenta pertanto questo messaggio, riguardante l'approvazione della convenzione con l'Istituto menzionato.

Detta convenzione riflette i medesimi intendimenti che sono alla base di quella con la Casa San Rocco SA di Morbio Inferiore ed è pure stata elaborata dalla Commissione intercomunale case anziani non sussidiate; inoltre, la direzione degli Istituti sociali di Chiasso ha dato il proprio preavviso favorevole.

BREVE STORIA DELLA CASA DI RANCATE

In oltre 40 anni di presenza sul territorio comunale di Rancate, attorno a quest'opera si sono avvicendate alcune attività, tutte intese ad offrire al prossimo un servizio d'assistenza incentrato sul valore della solidarietà umana.

Nell'immobile della Casa Sacro Cuore, situato sull'attuale sedime, si iniziò un'intensa azione di accoglienza di giovani operaie emigrate e bisognose di quotidiana assistenza.

Diminuito questo flusso migratorio, la Casa ha conosciuto diverse trasformazioni, atte a ospitare signore anziane, principalmente del Comune di Rancate e della regione, bisognose di un ambiente che garantisse loro quell'assistenza che a casa propria non poteva più essere assicurata.

Con autorizzazione cantonale del 24 agosto 1993, l'Istituto indicato è stato riconosciuto come casa di riposo medicalizzata e negli anni 1993-1995 ha subito un'ulteriore radicale ristrutturazione, che ha permesso di portare accoglienza a una trentina di signore anziane, in un ambiente ospitale e confortevole.

Le camere singole, tutte dotate di servizi, sono ubicate ai due piani superiori dell'edificio, mentre il piano terreno è adibito alla zona diurna (spazi alberghieri e ricreativi).

Nell'osservanza dei requisiti di qualità delle cure imposte dai disposti di legge federali e cantonali, nonché delle direttive del Dipartimento della Sanità e della Socialità del Cantone Ticino, l'Istituto opera uno sforzo costante e rinnovato per raggiungere quotidianamente alcuni importanti obiettivi: portare sollievo, testimoniare rispetto e difesa della vita della persona anziana.

L'Associazione Missionarie Sacro Cuore, un ente senza scopo di lucro, dal 2006 ha aperto le proprie porte, non più solo alle anziane ospiti, ma pure agli anziani di sesso maschile, contando sulla presenza di due religiose, affiancate da un organico composto di personale laico: 24 persone sono occupate sul piano delle cure, alberghiero, dei servizi e amministrativo.

La casa di riposo assicura oggi 32 posti-letto.

TRATTATIVA TRA COMUNI E CASA DI RIPOSO SACRO CUORE E RICHIESTA DI FINANZIAMENTO

Nel corso dell'esame dei consuntivi 2006 della Casa di riposo Sacro Cuore di Rancate, da parte del rappresentante del Cantone, è stata verificata la conformità dei parametri relativi al rapporto personale/ospite e dei costi rispetto alle case sussidiate, sulla base dei rispettivi documenti contabili.

Di seguito, in sintesi, vengono riassunti i dati più significativi.

Personale

È stato rilevato che la dotazione globale di personale dell'Istituto corrisponde al calcolo del fabbisogno teorico basato sul grado di dipendenza degli ospiti, in analogia a quanto avviene nel settore sussidiato. Negli altri settori, complessivamente, vi è una dotazione inferiore rispetto a quest'ultimo. Il costo per giornata relativo al personale è inferiore a quello del settore sussidiato poiché ammonta a fr. 160.--.

Il gruppo di lavoro, senza entrare nei particolari, è certo che in generale la dotazione di personale è corretta, risponde alle esigenze ed è in linea con il settore sussidiato.

Ospiti

In base alla lista delle presenze e considerati i 32 posti disponibili, nel 2006 si è avuta un'occupazione pressoché piena con 10'736 giornate di presenza.

L'esame dei gradi di dipendenza ha indicato che, presso la Casa di riposo Sacro Cuore, la media è del 2.73, quindi inferiore rispetto alla media cantonale per una casa di queste dimensioni (2.84).

Conto economico

Il gruppo di lavoro ha esaminato i conti suddivisi ed aggregati secondo il piano contabile in vigore nelle case riconosciute e sussidiate e dall'esame degli stessi è risultato che, in linea generale, i costi generali della Casa di riposo Sacro Cuore sono inferiori ai parametri in vigore nel settore sussidiato.

Il conto economico 2006 può essere così riassunto

- | | | |
|------------------------------|------------|-----------------------------|
| • costi totali per giornata | Fr. 202.-- | senza oneri d'investimento |
| • ricavi totali per giornata | Fr. 179.-- | senza contributi dei Comuni |
| • deficit per giornata | Fr. 23.-- | |

I costi generali sono inferiori al settore sussidiato e questo è dovuto principalmente alle spese del personale sopra descritte. I ricavi, per contro, sono superiori a causa di due fattori principali: il primo è dovuto al fatto che le rette a carico degli ospiti sono in media più elevate rispetto a quelle applicate nel settore sussidiato. Il secondo, invece, è unicamente di natura tecnica ed è dovuto ad un sistema di registrazione delle entrate per casse malati di natura transitoria soggetto a cambiamento, che si normalizzerà nel 2007.

Conclusioni

Il contributo di base di fr. 35.-- risulta giustificato e viene confermato.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CHIASSO E LA CASA DI RIPOSO SACRO CUORE DI RANCATE

Premessa

L'offerta dei posti letto della Casa di riposo Sacro Cuore di Rancate risulta complementare a quella delle case comunali Giardino e Soave, costantemente occupate.

La Casa di riposo rispetta i parametri sanitari e le qualità di cura e dell'igiene¹.

Il gruppo di lavoro ha affinato la convenzione, dopo una trattativa che si è conclusa nell'ottobre del 2007.

L'Esecutivo ritiene importante poter continuare a disporre di due posti letto per i bisogni della popolazione della Terza e Quarta età di Chiasso.

Aspetti per il Comune e l'Associazione

Il Comune contribuirà alla copertura delle spese in funzione di un'occupazione ottimale dei posti-letto della casa di riposo.

Detto contributo è suddiviso in due componenti:

a) costi netti di gestione corrente: il Comune riconosce all'Associazione Missionarie Sacro Cuore, sulla base del consuntivo, i contributi definitivi a copertura del disavanzo di esercizio annuale, che in base al conto economico 2006 si aggirano sui fr. 19.-- per giornata/ospite.

b) oneri d'investimento: si aggirano sui fr. 16.-- per giornata/ospite.

L'importo versato dal Comune deve essere utilizzato quale ammortamento finanziario del debito e viene quindi conteggiato in diminuzione della sostanza riconosciuta ai fini del finanziamento. Ogni opera d'investimento eccedente il budget di gestione stabilito deve essere sottoposta preventivamente alla Commissione intercomunale per accordo; in caso contrario la stessa non sarà considerata nel conteggio degli oneri di investimento.

E' previsto un contributo comunale di fr. 35.-- per giornata di presenza.

¹ Autorizzazione cantonale n. 1781 del 17 aprile 2007.

- L'importo per la copertura dei costi di gestione è versato sulla base delle giornate d'occupazione effettiva dell'ospite.
- L'importo per oneri di investimento, diversamente da quello per i costi di gestione, è versato indipendentemente dai giorni di occupazione effettivi.
- Gli oneri di investimento e di gestione saranno rivisti annualmente dalla Commissione intercomunale, dopo esame dei conti consuntivi.
- La convenzione ha effetto retroattivo al 1° gennaio 2008 e si rinnoverà di anno in anno tacitamente, salvo disdetta scritta di una delle parti entro 6 mesi dalla data della scadenza.
- Come in precedenza, il Comune ha la facoltà di recuperare in parte o totalmente (regresso) presso gli ospiti della Casa di riposo di Rancate il contributo comunale di fr. 35.-- al giorno, conformemente al relativo Regolamento per il recupero delle spese sostenute in favore di anziani in case convenzionate con il Comune di Chiasso, approvato dal Consiglio comunale il 15 dicembre 2003. Ciò in quanto, contrariamente alle rette differenziate a seconda della situazione economica degli interessati in vigore presso gli Istituti sociali di Chiasso, le rette di Rancate, tutte camere singole, si attengono alla retta minima fissata dal Consiglio di Stato per le case anziani non sussidiate, a favore dei beneficiari di una prestazione complementare, pari a fr. 75.-- al giorno, mentre per gli altri ospiti viene percepita una retta di fr. 100.--.
- Al Municipio, in nome e per conto del Comune, sono assegnate tutte le competenze amministrative e l'approvazione del contributo proposto dalla Commissione intercomunale, ritenuto che lo stesso possa estendersi da un minimo di fr. 35.-- sino ad un massimo di fr. 40.-- giorno/ospite.

Sono inoltre state mantenute le clausole che consentono al Comune di riservare i posti letto necessari al compimento delle proprie presumibili esigenze. La Casa di riposo Sacro Cuore ha l'obbligo di favorire l'ammissione di persone anziane domiciliate nei Comuni convenzionati. L'accettazione delle ammissioni avverrà solo dopo il preavviso del Municipio di Chiasso. Permane inoltre l'obbligo per la Casa di riposo di Rancate di mettere a disposizione del gruppo di lavoro e del gruppo tecnico i conti e i bilanci al fine di verificare, sia la gestione finanziaria, sia le modalità operative dell'istituto. Quale base di verifica farà stato lo schema adottato dall'Autorità cantonale per le case sussidiate. Il blocco delle rette è mantenuto per tutta la durata della convenzione.

Restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' APPROVATA LA CONVENZIONE FRA LA CASA DI RIPOSO ASSOCIAZIONE MISSIONARIE SACRO CUORE, RANCATE, ED IL COMUNE DI CHIASSO, ARTICOLO PER ARTICOLO E NEL SUO COMPLESSO. -----
2. LA SUA ENTRATA IN VIGORE E' FISSATA RETROATTIVAMENTE AL 1. GENNAIO 2008. -----

Vogliate gradire, gentile signora Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Claudio Moro

Umberto Balzaretti

Allegata: convenzione.