

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3 / 2008 -----
RINNOVO, A SEGUITO DISDETTA DELLA CONTROPARTE, DELLA CONVENZIONE
TRA IL COMUNE DI CHIASSO E LA CASA DI RIPOSO SAN ROCCO SA DI MORBIO
INFERIORE -----

Chiasso, 16 gennaio 2008

Ris. mun. 62 / 15 gennaio 2008

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 Ch i a s s o

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Mediante risoluzione del 22 aprile 2002, il Consiglio comunale ha accolto il messaggio municipale no. 24/2001, ratificando la convenzione con la Casa di riposo San Rocco SA di Morbio Inferiore, pattuita a seguito delle modifiche legislative cantonali intervenute, a cui gli istituti non sussidiati avevano dovuto conformarsi entro la fine del 2000.

Detta convenzione, che rappresentava il risultato a cui erano approdati il Gruppo di lavoro costituito dai Comuni convenzionati della regione, dai responsabili della San Rocco SA, nonché dai rappresentanti del Cantone, è stata disdetta dalla San Rocco SA, con effetto al 31 dicembre 2007, per essere sottoposta ad un aggiornamento.

Con il presente messaggio municipale si propone quindi una convenzione riveduta e corretta, nonché elaborata dalla Commissione intercomunale case anziani non sussidiate, documento per il quale la direzione degli Istituti sociali di Chiasso ha dato il suo preavviso favorevole.

TRATTATIVA TRA I COMUNI E LA CASA DI RIPOSO SAN ROCCO SA E RICHIESTA DI FINANZIAMENTO

Nel corso dell'esame dei consuntivi 2006 della Casa di riposo San Rocco SA di Morbio Inferiore, da parte del rappresentante del Cantone, è stata verificata la conformità dei parametri relativi al rapporto personale/ospite e dei costi rispetto alle case sussidiate, sulla base dei rispettivi documenti contabili.

Di seguito, in sintesi, vengono riassunti i dati più significativi.

a) Personale

La dotazione totale del personale, che ammonta a 108.15 unità, è simile a quella delle case sussidiate ed è aumentata di circa 2.5 unità rispetto all'anno precedente: di 1.5 unità nel settore curante e di 1 unità nel settore alberghiero.

Il numero di unità suddiviso per settori di attività, rispetto alle case sussidiate, si presenta come segue:

- il settore delle cure registra una dotazione leggermente superiore di 1.3 unità rispetto al calcolo del fabbisogno teorico in base al grado di dipendenza degli ospiti, applicato per il settore sussidiato;
- il settore amministrativo è inferiore di 2 unità, poiché la struttura di Morbio Inferiore fa capo ai servizi di una fiduciaria;
- il settore alberghiero denota una dotazione sensibilmente superiore nei confronti del settore sussidiato, ma in questo campo non è stato possibile effettuare una valutazione del fabbisogno in base alle superficie e alle frequenze di pulizia per i diversi spazi, come avviene nelle case sussidiate.

Il costo del personale, compresi gli oneri sociali, per contro è inferiore: nel settore sussidiato la media del costo pro capite annuo, compresi gli oneri sociali, è di circa fr. 80'000.--, mentre alla Casa San Rocco ammonta a circa fr. 65'600.--, in quanto il personale sanitario ed alberghiero specializzato è presente in misura minore.

b) Ospiti

In base alla lista degli ospiti 2006, si è avuta una piena occupazione con 44'860 giornate di presenza.

L'esame dei gradi di dipendenza ha indicato che, presso la Casa di riposo San Rocco SA, la media è del 2.77, ossia analoga a quella cantonale delle case medicalizzate di grandezza simile (2.74).

c) Conto economico

Il gruppo di lavoro ha esaminato i conti suddivisi ed aggregati secondo il piano contabile in vigore nelle case riconosciute e sussidiate, dal cui esame è risultato che i costi generali della Casa di riposo San Rocco SA corrispondono ai parametri in vigore nel settore sussidiato.

Il conto economico 2006 può essere così riassunto:

• costi totali per giornata	Fr. 185.--	senza oneri d'investimento
• ricavi totali per giornata	Fr. 166.--	senza contributi dei Comuni
• deficit per giornata	Fr. 19.--	

Il costo medio per giornata della Casa San Rocco SA, di fr. 185.--, risulta inferiore a quello di una casa medicalizzata sussidiata di analoga dimensione variabile fra i fr. 220.--/227.--.

d) Conclusioni

La Casa di riposo San Rocco SA ottempera ai parametri definiti dal Cantone.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LA CASA DI RIPOSO SAN ROCCO SA

Premessa

L'offerta dei posti letto della Casa di riposo San Rocco SA risulta complementare a quelli delle case comunali Giardino e Soave, costantemente occupate.

A Morbio Inferiore, su un totale di 124 posti letto complessivamente disponibili, risiedono attualmente una decina di ospiti domiciliati a Chiasso.

La casa di riposo a Morbio Inferiore rispetta i parametri sanitari e le qualità di cura e dell'igiene¹.

Il gruppo di lavoro ha affinato la convenzione, dopo una trattativa che si è conclusa nell'ottobre 2007.

Il Municipio ritiene importante poter continuare a disporre di una decina di posti letto per i bisogni della popolazione della Terza e della Quarta età di Chiasso.

Aspetti per il Comune e per la Casa di riposo San Rocco SA

Il Comune contribuirà alla copertura delle spese in funzione di un'occupazione ottimale dei posti-letto della casa di riposo.

Detto contributo è suddiviso in due componenti:

a) costi netti di gestione corrente: il Comune riconosce alla Casa di riposo San Rocco SA, sulla base del consuntivo, i contributi definitivi a copertura del disavanzo di esercizio annuale, che in base al conto economico 2006 si aggirano sui fr. 19.-- per giornata/ospite.

Per garantire agli amministratori la liquidità durante l'intero anno, dopo l'esame del conto preventivo, sarà fissato un contributo provvisorio, che verrà versato mensilmente.

b) oneri d'investimento: si aggirano sui fr. 16.-- per giornata/ospite.

L'importo versato dal Comune deve essere utilizzato quale ammortamento finanziario del debito e viene quindi conteggiato in diminuzione della sostanza riconosciuta ai fini del finanziamento. Ogni opera d'investimento eccedente il budget di gestione stabilito deve essere sottoposta preventivamente alla Commissione intercomunale per accordo; in caso contrario l'opera non sarà considerata nel conteggio degli oneri di investimento.

¹ Autorizzazione cantonale n. 1783 del 17 aprile 2007.

Rispetto quindi al passato, è previsto un contributo comunale, che dai fr. 34.-- iniziali aumenta a fr. 35.-- per giornata di presenza.

- L'importo per la copertura dei costi di gestione è versato sulla base delle giornate d'occupazione effettiva dell'ospite.
- L'importo per oneri di investimento, diversamente da quello per i costi di gestione, è versato indipendentemente dai giorni di occupazione effettivi.
- Gli oneri di investimento e di gestione saranno rivisti annualmente dalla Commissione intercomunale, dopo esame dei conti consuntivi.
- La convenzione ha effetto retroattivo al 1° gennaio 2008 e si rinnoverà di anno in anno tacitamente, salvo disdetta scritta di una delle parti entro 6 mesi dalla data della scadenza.
- Come in precedenza, il Comune ha la facoltà di recuperare in parte o totalmente (regresso) presso gli ospiti della Casa di riposo di Morbio Inferiore il contributo comunale di fr. 35.-- al giorno, conformemente al relativo Regolamento per il recupero delle spese sostenute in favore di anziani in case convenzionate con il Comune di Chiasso, approvato dal Consiglio Comunale il 15 dicembre 2003. Ciò in quanto, contrariamente alle rette differenziate secondo la situazione economica degli interessati in vigore presso gli Istituti sociali di Chiasso, le rette di Morbio Inferiore non fanno riferimento alla situazione economica del singolo e ammontano a fr. 80.-- al giorno in camera doppia, e a fr. 100.-- in camera privata.
- Al Municipio, in nome e per conto del Comune, sono assegnate tutte le competenze amministrative e l'approvazione del contributo proposto dalla Commissione intercomunale, ritenuto che lo stesso possa estendersi da un minimo di fr. 35.-- sino ad un massimo di fr. 40.-- giorno/ospite.

Sono inoltre state mantenute le clausole che consentono al Comune di riservare i posti-letto necessari al compimento delle proprie presumibili esigenze. La Casa di riposo San Rocco ha l'obbligo di favorire l'ammissione di persone anziane domiciliate nei Comuni convenzionati. L'accettazione delle ammissioni avverrà solo dopo il preavviso del Municipio di Chiasso. Permane inoltre l'obbligo per la Casa di riposo di Morbio Inferiore di mettere a disposizione del gruppo di lavoro e del gruppo tecnico i conti e i bilanci al fine di verificare, sia la gestione finanziaria, sia le modalità operative dell'istituto. Quale base di verifica farà stato lo schema adottato dall'Autorità cantonale per le case sussidiate. Il blocco delle rette è mantenuto per tutta la durata della convenzione.

Restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' APPROVATA LA CONVENZIONE FRA LA CASA DI RIPOSO SAN ROCCO SA, MORBIO INFERIORE, ED IL COMUNE DI CHIASSO, ARTICOLO PER ARTICOLO E NEL SUO COMPLESSO. -----
2. LA SUA ENTRATA IN VIGORE È FISSATA RETROATTIVAMENTE AL 1. GENNAIO 2008. -----

Vogliate gradire, gentile signora Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Claudio Moro

Umberto Balzaretto

Allegata: convenzione.