



Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE NR. 18/2011 _____
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 180'000.-- (FRANCHI CENTOOTTANTAMILA) PER LA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE (TETTO PIANO AUTORIMESSA) DELLO STABILE EX POMPIERI SITUATO AL MAPPALÉ 375 RFD CHIASSO, IN VIA SOAVE 4 _____

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 Chiasso

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Lo stabile ex Pompieri in via Soave 4 è stato edificato all'inizio degli anni 80. Si tratta di un edificio composto da un piano cantina con annessa autorimessa interrata, da un piano terreno precedentemente utilizzato quale ricovero per i veicoli del corpo pompieri, ora adibito a museo dei pezzi di maggior valore storico, e da cinque piani fuori terra a carattere abitativo.

L'autorimessa interrata è coperta da una pavimentazione in sagomati, in modo da formare un piazzale al piano terreno utilizzato quale area ricreativa dagli inquilini dello stabile.

Il piazzale in oggetto non ha mai beneficiato di interventi di manutenzione in 30 anni di utilizzo, e attualmente si presenta in cattive condizioni, con diverse infiltrazioni di acqua, che penetrano nella sottostante autorimessa, creando così macchie sul soffitto, pozze a pavimento, nonché evidenti tracce di salnitro.

Questo deteriorarsi dei materiali arreca disagio agli inquilini dello stabile che utilizzano l'autorimessa, oltre al pericolo di danneggiare le autovetture e le motociclette parcheggiate al piano interrato.

La pavimentazione del piazzale presenta pure diversi cedimenti, che formano degli avvallamenti e rendono difficoltoso oltre che pericoloso il normale utilizzo dello spazio all'aperto.



L'Ufficio tecnico comunale ha effettuato dei sondaggi, atti ad appurare la stratigrafia esistente del piazzale (tetto piano autorimessa), nonché le condizioni in cui versano le diverse componenti, constatando che tutta la copertura necessita di un rifacimento, in quanto l'impermeabilizzazione esistente presenta delle rotture in più punti, il sottofondo di posa dei sagomati è spezzato ed i sagomati stessi sono sconnessi e con delle spaccature.

INTERVENTI DA ESEGUIRE

Il totale rifacimento comporta la rimozione della vecchia pavimentazione, compreso gli strati sottostanti, l'allontanamento di tutte le parti in lattoneria e la pulizia accurata del sottofondo. Di seguito, devono essere eseguiti gli strati che formeranno la nuova pavimentazione, quali betoncino in pendenza, nuova impermeabilizzazione in teli di bitume, oltre allo strato finale in sagomati posati su ghiaietto.

Nell'ambito dei lavori di rifacimento verranno pure sostituite tutte le parti in rame (lattoneria), come pure le griglie di raccolta dell'acqua piovana.

PREVENTIVO

Il preventivo fa stato dei seguenti costi:

⇒ opere da impresario costruttore	fr.	94'888.80
⇒ opere da lattoniere	fr.	24'937.20
⇒ impermeabilizzazione	fr.	44'815.70
⇒ imprevisti (ca. 9 %)	fr.	<u>15'358.30</u>
Totale (IVA 8 % inclusa)	fr.	<u>180'000.-</u>

PROGRAMMA LAVORI

I tempi di esecuzione delle opere sono stimati in circa 2 mesi, tempo permettendo.

Restando pertanto a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 180'000.-- (FRANCHI CENTOOTTANTAMILA) PER LA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE (TETTO PIANO AUTORIMESSA) DELLO STABILE EX POMPIERI IN VIA SOAVE 4. -----
2. IL CREDITO È DA ADDEBITARE AL CONTO N. 503. -----
3. IL CREDITO CONCESSO E' DA ADEGUARE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE. -----
4. IL CREDITO E' DA UTILIZZARE ENTRO IL 30 GIUGNO 2013. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Moreno Colombo



il Segretario:

Umberto Balzaretta