

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 18 / 2009 -----  
APPROVAZIONE MODIFICA UBICAZIONE SPOGLIATOI NEL CONTESTO DEL  
PROGETTO DI COPERTURA VASCA OLIMPIONICA DELLA PISCINA COMUNA-  
LE TRAMITE PALLONE PRESSOSTATICO -----  
PER IL QUALE SI CHIEDE LA CONCESSIONE DELL'URGENZA (art. 59 LOC) -----

Chiasso, 14 ottobre 2009

Ris. mun. 1852 / 13 ottobre 2009

Al lodevole  
CONSIGLIO COMUNALE  
6830 Chiasso

Egregio signor Presidente,

Gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali,

Nella seduta del 17 novembre 2008, il Consiglio comunale ha approvato il progetto di copertura della vasca olimpionica presso la piscina comunale, che si trova in territorio di Vacallo, adottando la variante proposta dalla Commissione Opere pubbliche chiedente la realizzazione di un manufatto in muratura, adibito a spogliatoi, in luogo degli elementi prefabbricati (container) proposti dal Municipio.

Il dispositivo approvato era stato il seguente:

1. È approvato il progetto per la copertura della vasca olimpionica presso la piscina comunale tramite pallone pressostatico, con la variante proposta dalla Commissione Opere Pubbliche.
2. Per il relativo finanziamento è concesso un credito di fr. 2'398'000.-- (anziché fr. 1'980'0000.--) da caricare sul conto n. 503.
3. Il contributo del fondo Sport-Toto ed eventuali ulteriori contributi da parte di enti andranno in diminuzione dell'investimento.
4. Il credito concesso è da adattare agli aumenti di costo.
5. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2009.

Il progetto del Legislativo chiassese di copertura della vasca e degli annessi spogliatoi è stato approvato solo parzialmente dal Municipio di Vacallo, a seguito del preavviso negativo dei Servizi cantonali sull'ubicazione degli spogliatoi lungo la scarpata retrostante la tribuna, considerato come l'area interessata sorga in zona di protezione S II dei due pozzi di captazione acqua potabile del Comune di Vacallo e quindi, giusta l'Ordinanza federale sulla protezione delle acque, oggi non è più ammessa la costruzione di edifici ed impianti in zona S II.

Questa informazione era già stata data dal Sindaco durante la seduta di Consiglio comunale del 16 marzo 2009, nel contesto dell'approvazione dei conti preventivi, allorquando è stato fra l'altro dichiarato che "(...) Il progetto originale è stato modificato su proposta della Commissione Opere pubbliche, poi approvata dal Consiglio comunale. In pratica si è scelto di creare una struttura definitiva per gli spogliatoi. L'iter per la concessione della licenza edilizia ha subito una battuta d'arresto a seguito di tre opposizioni a carattere ambientale, che si appellano al fatto che gli spogliatoi sorgerebbero in zona S II e sarebbero da spostare in zona S III. Se del caso riporteremo il progetto in Consiglio comunale".

Si è pertanto dovuto procedere ad una traslazione degli spogliatoi sulla zona S III ubicata nella parte retrostante della piscina olimpionica, sul lato calzaturificio "Benelli".

La variante in oggetto è stata pubblicata dal 17 luglio al 31 luglio 2009 senza opposizioni da parte di terzi.

Mediante una riunione conciliativa con i rappresentanti della Divisione delle costruzioni, è stato rimediato alla circostanza che gli spogliatoi, così come configurati, lambivano un canale interrato, di proprietà cantonale, all'interno del quale scorre il riale Spinée, attraverso una leggera modifica del manufatto, che ora appare arrotondato e non più squadrato, ciò che ha permesso di ottenere luce verde all'edificazione da parte degli organi cantonali, nonché del Municipio di Vacallo, che ha rilasciato la relativa licenza edilizia in data 5 ottobre 2009.

La struttura presenta quindi una parete arcuata retrostante alla vasca olimpionica, completando architettonicamente il perimetro dell'impianto natatorio a mo' di cupola.

La disposizione degli spazi all'interno del manufatto ricalca fedelmente quanto previsto nella soluzione proposta dalla Commissione Opere pubbliche.

Saranno infatti ricavati due spogliatoi con docce, i servizi igienici con un vano da adibire a spogliatoio e la toilette per persone disabili, un locale deposito ed un vano ove sistemare il monoblocco di ventilazione per il pallone pressostatico.

Al fine di recuperare le superficie a verde occupate dall'ingombro del nuovo manufatto, si prevede di stendere un manto erboso al di sopra del tetto piano, accessibile tramite due rampe di scale, poste sul retro dell'edificio.

La verifica finanziaria della variante di progetto ha potuto appurare come il preventivo di spesa ricalchi il montante approvato precedentemente dal Legislativo con messaggio municipale n. 14 / 2008 nella sua seduta del 17 novembre 2008.

L'urgenza domandata in favore di questo messaggio municipale è dettata dalla necessità di essere pronti per il prossimo inverno 2010, attento che diversi Comuni della regione hanno già dimostrato un vivo interesse alla struttura. Inoltre il mancato rispetto di determinate scadenze comporta la perdita di importanti contributi erogati a fondo perso.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' CONCESSA L'URGENZA IN FAVORE DEL PRESENTE MESSAGGIO MUNICIPALE CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DELL'UBICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI NEL CONTESTO DEL PROGETTO DI COPERTURA DELLA VASCA OLIMPIONICA DELLA PISCINA COMUNALE TRAMITE PALLONE PRESSOSTATICO. -----
2. E' APPROVATA LA MODIFICA DELL'UBICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI NEL CONTESTO DEL PROGETTO DI COPERTURA DELLA VASCA OLIMPIONICA DELLA PISCINA COMUNALE TRAMITE PALLONE PRESSOSTATICO. -----
3. IL PREVENTIVO DI SPESA RESTA INVARIATO. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

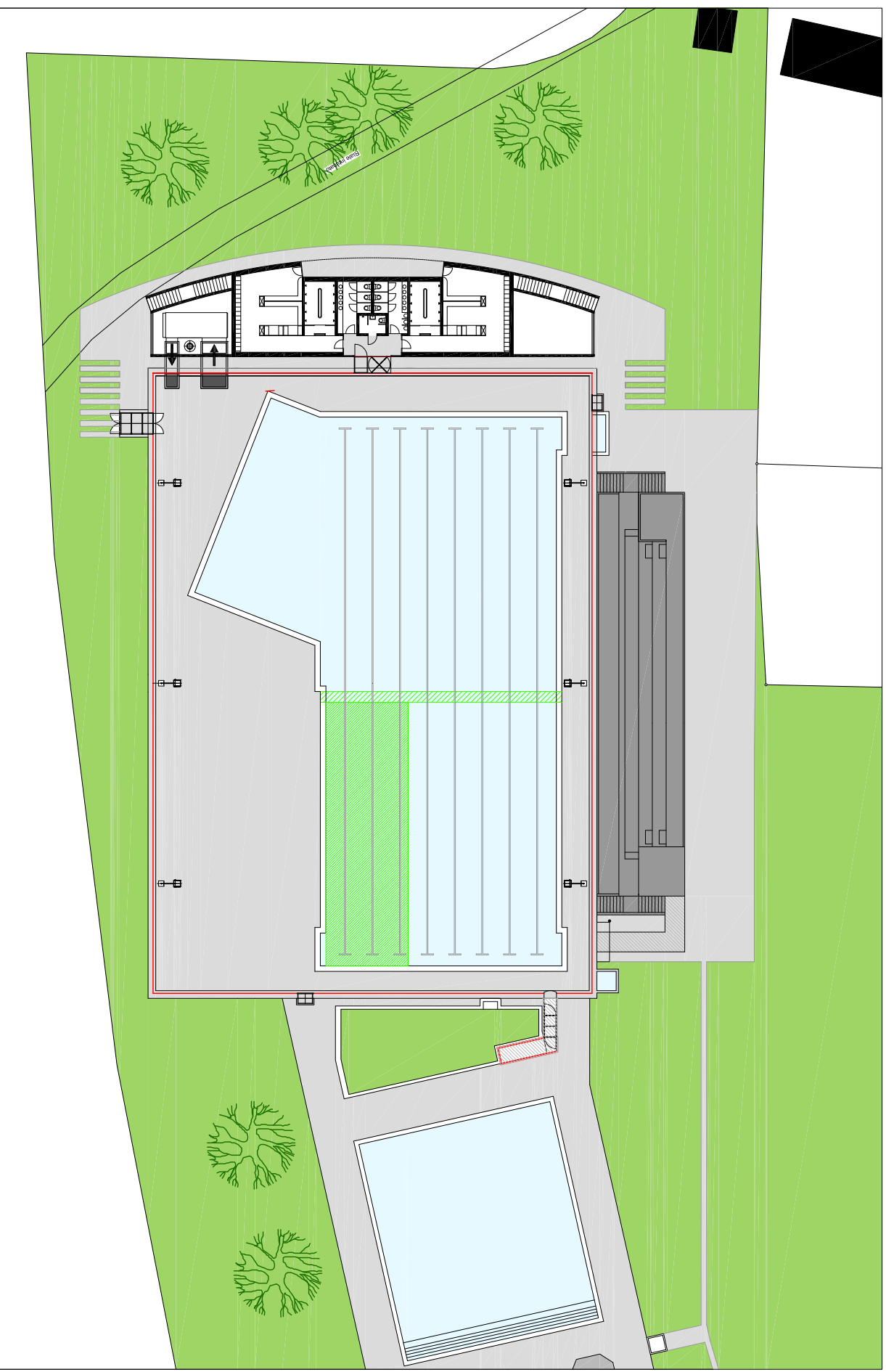
Moreno Colombo

Umberto Balzaretto

Allegata: - planimetria

PLANIMETRIA GENERALE 1:500

Architetti Boila & Volger - Oggio Capriasca



NUOVI SPOGLIATOI E COPERTURA PRESSOSTATICA sulla piscina olimpionica del Centro balneare di Chiasso - Ottobre 2009