

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17 / 2008 -----  
INTERVENTI MIRANTI ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI POSTEGGI PUBBLICI E  
RELATIVA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 585'000.-- (FRANCHI CINQUECEN-  
TOOTTANTACINQUEMILA) -----

Chiasso, 16 ottobre 2008

Ris. mun. 1516 / 14 ottobre 2008

Al lodevole  
CONSIGLIO COMUNALE  
6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali,

### **Introduzione**

#### *1. Piano Regolatore in vigore*

##### *1.1 Piano del Traffico*

Il Consiglio di Stato in data 14 marzo 2001 ha approvato la revisione del Piano del traffico nel comparto cittadino, invitando il Municipio a fornire ulteriori verifiche per ciò che riguarda la capacità degli autosili e dei posteggi pubblici previsti a PR.

Successivamente, il Dipartimento del Territorio in data 10 marzo 2003 ha condiviso il contenuto del rapporto sull'analisi della capacità degli autosili e dei posteggi pubblici, qualificando la documentazione inoltrata come rispondente alle esigenze poste dal Consiglio di Stato nell'approvazione del 2001.

Il Consiglio di Stato in data 2 luglio 2008 ha infine approvato alcune varianti di adeguamento del PR, comprendenti alcuni aspetti del Piano del Traffico.

##### *1.2. Concetto di stazionamento dei posteggi negli autosili*

Il Piano Regolatore destina 4 specifiche aree a zona EP-mista (posteggio pubblico con possibilità d'insediare parallelamente contenuti commerciali-amministrativi). Tali zone sono ubicate:

- ⇒ via Comacini / via degli Albrici      autosilo di breve durata
- ⇒ via Como (ex-viale Galli)            autosilo periferico di lunga durata per pendolari
- ⇒ via Cattaneo                            autosilo periferico di lunga durata per pendolari
- ⇒ Largo Kennedy (Boffalorino)        autosilo periferico di lunga durata per pendolari

Altri posteggi, soprattutto lungo le strade, sono pure indicati nel Piano del Traffico.

### 1.3 Numero dei posti auto negli autosili

Il PR prevede 3 autosili di lunga durata con i seguenti numeri di posteggi pubblici massimi:

	<b>previsti a PR</b>	<b>attuali</b>
<input type="checkbox"/> via Como (ex-viale Galli)	550 posti auto	(da progetto 285 posti auto)
<input type="checkbox"/> via Cattaneo	650 posti auto	(166 posti auto)
<input type="checkbox"/> Largo Kennedy (Boffalorino)	450 posti auto	(0 posti auto)

e un posteggio di breve durata:

<input type="checkbox"/> via Comacini / via degli Albrici	400 posti auto	(199 posti auto)
---	----------------	------------------

Il potenziale inespresso di posteggi pubblici ammonta a ca. 1'400 nuovi posti auto. A corto termine sono in fase di realizzazione 285 posti auto in via Como/via P. e L. Chiesa, all'interno del centro commerciale "N'Uovo". Ulteriori progetti attinenti al posteggio in zona "Boffalorino" e all'interno dell'area di via Comacini si trovano in fase di studio preliminare.

I posteggi pubblici che non vengono concretizzati nei progetti attualmente allo studio potrebbero essere compensati ed integrati in quello di via Cattaneo; tale proposta è tanto più giustificabile alla luce del concetto viario che pone le strade di collegamento lungo l'asse via I° Agosto – via Milano – via Cattaneo (quale completazione dell'anello via Favre – viale Volta – via Como – Largo Kennedy) ed in considerazione dell'immediata accessibilità al centro cittadino dal posteggio di via Cattaneo.

I posteggi pubblici e quelli privati devono essere sempre giustificati presso le istanze superiori, sia a livello pianificatorio, sia al momento dell'inoltro di una domanda di costruzione, in base al fabbisogno di posteggi, da definirsi a dipendenza delle destinazioni.

## 2. Concetto di attuazione del Piano del Traffico

Ricordiamo che il Piano del traffico, approvato dal Consiglio di Stato nel 2001 e i relativi adattamenti apportati nel 2008, perseguono in sintesi i seguenti obiettivi:

- ✓ una chiara definizione della gerarchia stradale, in cui si evidenziano le funzioni delle strade che riassumiamo nei punti seguenti:
  - trasferimento del traffico in entrata ed uscita per l'Italia, lungo l'asse Largo Kennedy – via Como – via Comacini – Piazza Elvezia;
  - le relazioni tra i diversi quartieri lungo l'asse Largo Kennedy – via Como – viale Volta – via Favre – via Cattaneo – via Milano – via I° Agosto – via Interlenghi – Largo Kennedy;
  - l'eliminazione del traffico parassitario di transito lungo l'asse di Corso San Gottardo;
  - l'attuazione della "strada pedonale e ciclabile con accesso veicolare limitato" (semplificato in zona pedonale) nei tratti di Corso San Gottardo tra Piazza Elvezia e via alla Stazione e tra via Bossi e via Valdani (escluse);

- l'introduzione del doppio senso di marcia in via Motta (a partire dal terminale dei mezzi pubblici), in viale Manzoni e in via D'Alberti (tra Corso San Gottardo e viale Manzoni), da attuare nell'ambito degli interventi di PTM, a carattere regionale;
  - interventi di moderazione del traffico con eliminazione del traffico parassitario nel Quartiere di Boffolara nord (tra Corso San Gottardo e via Como) fino al comparto Scuole e Casa Anziani (misura già attuata);
  - interventi di moderazione del traffico nel Quartiere Soldini (da attuare);
- ✓ indicazioni sulla strategia per una politica dei posteggi confacente alle misure pianificatorie/ambientali:
- definizione dei posteggi di lunga durata per pendolari, quali gli autosili di Largo Kennedy, via Como (ex-viale Galli) e via Cattaneo;
  - definizione dei posteggi di corta durata di via Comacini/via degli Albrici e via Livio (ex-Gambrinus); l'esistente posteggio privato di via Bossi è destinato a PR pure di breve durata;
  - riconferma dei posteggi P+R per pendolari del treno in prossimità della stazione in via Motta, previsti in 2 distinte zone, a est e ovest della stazione.

Le ubicazioni di posteggi per pendolari, quindi di lunga durata, lungo l'asse Largo Kennedy – via Como – viale Volta – via Cattaneo – via Milano – via I° Agosto – via Interlenghi – Largo Kennedy sono più che mai giustificate; due si trovano in prossimità di assi di scorrimento o degli svincoli autostradali, mentre il terzo è situato lungo una strada di collegamento.

### 3. Concetto di Piano del Traffico e di stazionamento dei posteggi pubblici nel comprensorio comunale

I posteggi di lunga durata sono previsti in posizione strategica, in vicinanza degli assi di penetrazione della Città, in modo da assicurare la raccolta di veicoli ai margini del perimetro urbano, riducendo in tal modo il traffico in entrata al centro e di conseguenza i percorsi all'interno del comparto. L'impostazione generale relativa al Piano del traffico, abbinata alla politica di riduzione dei posteggi privati connessi con attività produttive (secondo il Regolamento cantonale posteggi privati RCCP), assicurerà una riduzione complessiva dei chilometri percorsi, pari a ca. il 17 %, rispetto alla situazione viaria del 1990.

Il modello di traffico ha confermato un aspetto logico: più posteggi periferici vengono realizzati, meno traffico viene attratto nel centro con effetti benefici sulle condizioni ambientali locali.

Il Comune già a partire dal 1993 limitava al 50%, tramite le Norme d'Attuazione del PR, la realizzazione dei posteggi per attività commerciale nella Zona del Centro Cittadino.

Da un punto di vista ambientale e della qualità di vita, questo concetto rappresenta senza dubbio una risposta concreta dell'Autorità comunale nella lotta all'inquinamento atmosferico, nel limite delle proprie competenze.

#### 4. Obiettivi PRAM

Il Piano di risanamento dell'aria del Mendrisiotto (PRAM) prevede alcune misure per diminuire il traffico dei pendolari e incentivare l'uso dei nodi intermodali e dei posteggi alle frontiere, calmierando l'offerta di parcheggi nei luoghi di destinazione. Più in dettaglio s'intende sopprimere il maggior numero di posteggi pubblici a lunga durata fruibili per pendolari nei luoghi di destinazione (centro), da sostituire con posteggi nei principali nodi d'entrata (posteggi di prossimità e P&R).

Parallelamente il PRAM pone come obiettivo l'implementazione di misure tese a limitare l'uso e la durata di stazionamento presso i posteggi pubblici posti in zona centrale attraverso un'adeguata politica tariffale.

Il PR, Piano del Traffico ed in particolare la gestione dei posteggi pubblici è già coerente con gli indirizzi contenuti nel PRAM.

Per quanto attiene alla politica tariffale dei posteggi nel centro cittadino, non esistono più da molti anni posteggi pubblici liberi e gratuiti; la tariffa varia da fr. 2.--/ora (immediate vicinanze del centro - Corso San Gottardo) a fr. 1.--/ora nelle altre strade prossime al centro (Corso San Gottardo), fino a fr. 0.50/ora nelle strade più esterne.

Ricordiamo che il Piano del traffico del nostro Comune è stato assunto dalla Commissione Regionale dei Trasporti quale parte integrante del Piano dei Trasporti del Mendrisiotto e salvo un'eventuale modifica del PR, sia le ubicazioni degli autosili, sia il numero di posteggi massimo sono vincolanti a livello pianificatorio.

#### **Politica comunale dei posteggi**

La gestione dei posteggi prevede una suddivisione degli stessi su tre livelli, come segue:

- posteggi di primo livello, a pagamento, di media – lunga durata destinati soprattutto ai pendolari e frontalieri;
- posteggi di secondo livello, a pagamento, di breve – corta durata gestiti con parchimetri;
- posteggi di terzo livello, a limitazione di tempo (zona blu), tutti con permesso per residenti.

Questa politica comunale sui posteggi è in vigore da diversi anni: in centro i posteggi sono a pagamento, sugli assi periferici esterni, per il momento, gratuiti.

Non vi sono posteggi gratuiti del primo e del secondo livello situati nel nucleo centrale cittadino. Nelle strade prossime al centro, in zone residenziali, sono state demarcate zone blu con permesso per residenti.

Gli attuali posteggi pubblici (dati aggiornati alla fine del mese di settembre 2008) nel comprensorio cittadino (escluse le frazioni di Pedrinate e Seseglio) sono così suddivisi:

➤ posteggi	no.	437	lunga durata (primo livello) attualmente gratuiti
➤ posteggi a pagamento	no.	743	breve e corta durata (secondo livello)
➤ posteggi zona blu	no.	<u>567</u>	max 1 ora e permesso residenti (terzo livello)
TOTALE PARZIALE	no.	1'747	
➤ P&R FFS	no.	<u>136</u>	
<b>TOTALE</b>	<b>no.</b>	<b><u>1'883</u></b>	

I posteggi di lunga durata sono situati attualmente e unicamente lungo l'asse periferico in via Cattaneo, via Como e via Interlenghi e attorno allo stadio comunale (via Soldini – via Lucchini – via I° Agosto).

Elenco dei posteggi attualmente gratuiti di lunga durata:

<b>ubicazione</b>	<b>posti auto</b>	
1) via Dunant	6	posteggi gratuiti, limitazione 30 minuti
2) via Volta	2	VEL
3) via Interlenghi	22	
4) via Como	0	in costruzione 285 posti di lunga durata, a pagamento
5) via Rusca	* 11	liberi
6) via A. Chiesa (ovest)	22	massimo 12 h
7) via Lucchini (lato FFS Balerna)	* 17	liberi
8) via Soldini (stadio)	84	massimo 12 h
9) via I. Agosto	43	massimo 12 h
10) via Cattaneo	116	posteggio asfaltato contiguo mag. AGE
11) via Cattaneo	44	posteggio terra battuta
12) via Cattaneo	30	posteggio angolo via Favre
13) via Cattaneo	26	lungo la strada
14) via Sottopenz - ovest	9	liberi, zona ex-gas – salita percorso Vita
15) via Sottopenz - est	<u>* 5</u>	liberi, slargo all'imbocco di via Favre
Totale	437	

\*da convertire in zona blu

Conformemente agli indirizzi del PTM e del PRAM anche i nuovi posteggi pubblici di lunga durata posizionati nelle aree periferiche e destinati prevalentemente a pendolari e frontalieri dovranno essere a pagamento. In tale contesto il Dipartimento del Territorio ha imposto recentemente nell'ambito della domanda di costruzione del centro commerciale che anche i 285 posteggi pubblici, gestiti privatamente ma a carattere pubblico, inseriti nell'autosilo di via Como, siano a pagamento.

Al fine d'ottemperare alle disposizioni contenute nei documenti pianificatori e per garantire parità di trattamento rispetto a tutti gli impianti di stazionamento siti all'interno del territorio urbano, il Municipio ha incaricato la Polizia comunale, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, di procedere a mettere a pagamento la maggior parte dei posteggi pubblici attualmente gratuiti.

Riportiamo di seguito le misure di riorganizzazione che intendiamo adottare all'interno dei posteggi pubblici attualmente gratuiti.

Per quanto riguarda il posteggio pubblico di lunga durata di via Cattaneo s'intende esonerare i residenti di Chiasso, Pedrinate e Seseglio, muniti di un Abbonamento arcobaleno, dal pagamento delle relative tariffe, per poter accedere ai mezzi di trasporto pubblico.

### **Tariffe posteggi a lunga durata**

Le tariffe dei posteggi di lunga durata saranno le seguenti:

<b>ubicazione</b>	<b>gestione</b>
via Dunant	nessuna modifica
viale Volta	nessuna modifica
via Interlenghi	a pagamento 0.50 fr/ora, massimo 4 h
via Como	da definire tramite convenzione
via Rusca	zona blu
via A. Chiesa (ovest)	gratuito, massimo 12 h
via Lucchini (lato FFS Balerna)	zona blu
via Soldini (stadio)	gratuito, massimo 12 h
via I. Agosto	gratuito, massimo 12 h
via Cattaneo	giornaliero fr. 6.--, mensile fr. 60.--, annuali fr. 600.--, 0.50 fr/ora, massimo 12 h
via Sottopenz – est	zona blu
via Sottopenz – ovest	nessuna modifica

### **Preventivo**

Collateralmente agli interventi relativi alla posa di parchimetri collettivi all'interno degli impianti di stazionamento oggetto d'intervento, si reputa necessario risanare, rispettivamente pavimentare con miscela bituminosa, alcune aree adibite a posteggio, attualmente in uno stato precario. Riteniamo in effetti doveroso intervenire tramite interventi di miglioria in alcune aree strategiche della città, che presentano un suolo sterrato ed irregolare, rispettivamente una pavimentazione bituminosa molto sconnessa e ammalorata.

Per quanto riguarda le nuove apparecchiature a parchimetri, si è tenuto conto delle recenti tecnologie a disposizione, favorendo laddove fosse possibile l'utilizzo di apparecchi ad energia solare.

Nel preventivo figurano pure i costi di scavi ed allacciamenti secondo le indicazioni della spettabile AGE SA.

Parallelamente al rifacimento delle aree di posteggio di via Cattaneo, per motivi di sicurezza dovrà essere allestito un semaforo regolante l'uscita d'emergenza dei veicoli Pompieri e Polizia dalle nuove rispettive caserme.

Questo impianto avrà pure una funzione di moderazione della velocità sulla tratta mediana di via Cattaneo. Gli allacciamenti telematici sono già stati previsti in sede di progettazione delle strutture Polizia e Pompieri.

Gli interventi previsti ed i relativi costi risultano i seguenti:

<i>Ubicazione posteggio</i>	<i>Posti auto attuali Superficie (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Genere intervento</i>	<i>Costo opere pavimentazione  Fr.</i>	<i>Posti auto ottenuti</i>	<i>Costo infrastrutture parchimetri  Fr.</i>	<i>Costo opere di segnaletica  Fr.</i>
via Cattaneo	116 ca. 3'000	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso	145'000.--	116	58'000.--	4'500.--
via Cattaneo (attuale superficie sterrata)	44 ca. 1'100	Rifacimento della pavimentazione da sterrato a conglomerato bituminoso	110'000.--	44		2'500.--
Via Cattaneo (lungo la strada)	26	Nuova demarcazione		26		2'500.--
via Sottopenz est	5	Rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso	45'000.--	5		1'000.--
via Sottopenz ovest (zona ex-gas)	9	Rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso	35'000.--	9		2'000.--
via Soldini (stadio + lato via Soldini)	84 ca. 3'000	Ricarica della pavimentazione in conglomerato bituminoso (stadio)	65'000.--	84		3'500.--
via Lucchini via Rusca	17 11	Nuova demarcazione		17 11		2'000.--
via Favre-via Cattaneo	30			30	16'000.--	1'000.--
via Interlenghi	22			22	18'000.--	1'000.--
<b>Somma</b>	<b>364</b>		<b>400'000.--</b>	<b>364</b>	<b>92'000.--</b>	<b>20'000.--</b>
<b>Totale intermedio</b>						<b>512'000.--</b>
Semaforo via Cattaneo						<b>73'000.--</b>
<b>Totale globale</b>						<b>585'000.--</b>

posteggi liberi

Posteggi a pagamento

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. SONO APPROVATI GLI INTERVENTI MIRANTI ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI POSTEGGI PUBBLICI. -----
2. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 585'000.-- (FRANCHI CINQUECENTOOTTANTACINQUEMILA) DA CARICARE SUL CONTO N. 501. -----
3. RISPETTIVAMENTE, PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO SI ATTINGERÀ AL CONTO CONTRIBUTI SOSTITUTIVI PER POSTEGGI N. 282.00. -----
4. IL CREDITO CONCESSO E' DA ADEGUARE AGLI AUMENTI DI COSTO. -----
5. IL CREDITO E' DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2009. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo

Umberto Balzaretti

Allegata: - piantina posteggi.