

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2008-----
ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E
DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE PER L'ANNO 2007.-----

Chiasso, 28 agosto 2008

Ris. mun. 313 / 20 marzo 2008
1019 / 16 luglio 2008
1177 / 26 agosto 2008

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE

Chiasso

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Il presente messaggio propone al vostro esame, per approvazione, i conti consuntivi del Comune e dell'Azienda municipalizzata acqua potabile per l'anno 2007.

INDICE

	<u>Pagine</u>	
I. OSSERVAZIONI GENERALI	3	- 4
II. EVOLUZIONE FABBISOGNO PER DICASTERO	5	
III. PRESENTAZIONE DELLA GESTIONE 2007	6	- 13
IV. INDICATORI FINANZIARI	14	- 16
V. EVOLUZIONE DI ALCUNE VARIABILI SU 4 ANNI	17	- 20
VI. GESTIONE CORRENTE	21	- 34
VII. CONTO DEGLI INVESTIMENTI	35	- 42
VIII. BILANCIO	43	- 53
IX. AZIENDA ACQUA	53	
X. ATTIVITA' POLITICA DELL'ANNO 2007	55	- 58
XI. DATI STATISTICI	59	- 61

I. OSSERVAZIONI GENERALI

Il consuntivo 2007 chiude con un avanzo di gestione di franchi 1'142'189.74 contro un disavanzo preventivo di franchi 981'800.—. Si tratta di un risultato positivo, l'undicesimo consecutivo conseguito dal Comune, ottenuto con un moltiplicatore d'imposta all' 85%.

Il fabbisogno lordo di preventivo da 30,0 milioni di franchi si è leggermente ridotto attestandosi a 29,7 milioni di franchi in sede di consuntivo. Come per l'anno scorso vi è la sostanziale conferma dei dati di preventivo. Questa evoluzione evidenzia che il controllo sui fattori della gestione (spese e ricavi extrafiscali) si sta allentando, rispettivamente che esistono minori possibilità di contenimento del fabbisogno in quanto abitualmente l'elasticità nei preventivi risulta maggiore.

Il gettito d'imposta dell'anno 2005 ha superato quello già ottimo del 2004. Le sopravvenienze d'imposta, in particolare quelle relative per competenza al 2005, sono state ancora una volta l'elemento decisivo che ha determinato il positivo risultato della gestione 2007. La problematica dei prestiti ipotecari a rischio negli Stati Uniti, che è vieppiù peggiorata e che ha fortemente colpito due tra i nostri migliori contribuenti, è però molto preoccupante per il futuro.

Un altro fattore che ha contribuito al buon andamento della gestione 2007 è stato l'utile straordinario contabile di 3 milioni di franchi per la vendita del terreno ex Olivo e Sviluppo, neutralizzato comunque a livello di conto d'esercizio dall'ammortamento straordinario dei beni amministrativi di pari importo.

Il debito pubblico, dopo due anni di aumento contenuto, registra una leggera diminuzione.

Il riassunto delle differenze per genere di conto, per rapporto al preventivo votato dal Consiglio comunale, in ordine di risparmio decrescente (+ maggiori ricavi o minori spese per rapporto al preventivo, - maggiori spese o minori ricavi per rapporto al preventivo), si presenta così:

	<u>Spese</u>	<u>Ricavi</u>
<i>Redditi della sostanza</i>		+ mio 3,5
<i>Imposte e sopravvenienze</i>		+ mio 1,8
<i>Ricavi per prestazioni, tasse e multe</i>		+ mio 0,7
<i>Contributi senza fine specifico</i>		+ mio 0,3
<i>Rimborsi ad enti pubblici</i>	+mio 0,3	
<i>Concessioni</i>		+ mio 0,2
<i>Interessi passivi</i>	+mio 0,1	
<i>Spese per beni e servizi</i>	+mio 0,1	
<i>Contributi per le spese correnti</i>		- mio 0,4
<i>Contributi propri</i>	-mio 1,1	
<i>Ammortamenti</i>	-mio 3,4	
<i>Saldo minori spese e maggiori ricavi</i>	-mio 4,0	+ mio 6,1

II. EVOLUZIONE FABBISOGNO (SPESE E RICAVI EXTRA FISCALI) PER DICASTERO
(IN MIGLIAIA DI FRANCHI)

<i>Dicastero</i>	Consuntivo 2007	Preventivo 2007	Differenza	Percentuale
<i>Amministrazione</i>	2.987	2.913	74	2,5%
<i>Educazione</i>	4.236	4.358	-122	-2,8%
<i>Cultura e biblioteca</i>	1.410	1.495	-85	-5,7%
<i>Costruzioni</i>	3.972	3.761	211	5,6%
<i>Sport e tempo libero</i>	1.513	1.373	140	10,2%
<i>Servizi e attività sociali</i>	9.015	8.325	690	8,3%
<i>Ambiente</i>	629	759	-130	-17,1%
<i>Pianificazione</i>	665	747	-82	-11,0%
<i>Sicurezza pubblica</i>	1.720	2.007	-287	-14,3%
<i>Finanze</i>	3.181	4.244	-1.063	-25,0%
<i>Fabbisogno lordo</i>	29.328	29.982	-654	-2,2%
<i>Sopravvenienze d'imposta</i>	11.770	2.000	9.770	488,5%
<i>Fabbisogno netto</i>	17.558	27.982	-10.424	-37,3%
<i>Gettito d'imposta</i>	18.700	27.000	-8.300	-30,7%
<i>Risultato finale/previsto</i>	1.142	-982	2.124	

III. PRESENTAZIONE DELLA GESTIONE COMUNALE
(IN MIGLIAIA DI FRANCHI)

	CONSUNTIVO 2007				PREVENTIVO 2007		CONSUNTIVO 2006	
	Consuntivo 2007	in % su tot. ricavi	in % su prev. 2007	in % su cons. 2006	Preventivo 2007	in % su tot. ricavi	Consuntivo 2006	in % su tot. ricavi
Spese								
Spese per il personale	26.687	45,6	99,9	100,5	26.726	50,9	26.555	45,3
Spese per beni e servizi	10.391	17,7	101,5	103,2	10.234	19,5	10.073	17,2
Interessi passivi	1.824	3,1	96,0	99,6	1.900	3,6	1.832	3,1
Ammortamenti	6.375	10,9	193,2	195,7	3.300	6,3	3.258	5,6
Rimborsi ad enti pubblici	1.384	2,4	81,3	83,8	1.703	3,2	1.652	2,8
Contributi propri	10.161	17,3	112,6	119,5	9.025	17,2	8.506	14,5
Versamenti a fondi di riserva	80	0,1	100,0	100,0	80	0,2	80	0,1
Addebiti interni	537	0,9	97,1	97,3	553	1,1	552	0,9
Totale spese	57.439	98,1	107,3	109,4	53.521	101,9	52.508	89,6
Risultato di gestione corrente	1.142				-982		1.509	
Ricavi								
Imposte	12.109	20,7			2.031		10.641	18,2
Regalie e concessioni	1.310	2,2	113,6	104,1	1.153	2,2	1.259	2,1
Redditi della sostanza	6.438	11,0	217,8	209,4	2.956	5,6	3.075	5,2
Ricavi per prestazioni, tasse, ecc.	12.685	21,7	106,0	101,0	11.972	22,8	12.554	21,4
Contributi senza fine specifico	432	0,7	423,5	60,9	102	0,2	709	1,2
Rimborsi da enti pubblici	1.337	2,3	101,9	102,5	1.312	2,5	1.305	2,2
Contributi per spese correnti	5.033	8,6	93,6	100,6	5.380	10,2	5.005	8,5
Prelevamenti da fondi di riserva	0	0,0	0,0	0,0	80	0,2	17	0,0
Accrediti interni	537	0,9	97,1	97,3	553	1,1	552	0,9
Totale ricavi "extra fiscali"	39.881	68,1	156,2	113,6	25.539	48,6	35.117	59,9
Gettito provvisorio/fabbisogno	18.700	31,9	69,3	98,9	27.000	51,4	18.900	32,3
Totale ricavi	58.581	100,0	111,5	108,4	52.539	100,0	54.017	92,2

COMMENTO ALLE SINGOLE VOCI

Le spiegazioni date per i singoli conti sono di carattere generale ed evidenziano gli scostamenti più importanti e significativi. Per l'esame di dettaglio si rimanda al messaggio che verrà presentato in seguito. Gli aumenti o le diminuzioni, dove non espressamente menzionato, sono da riferirsi al preventivo. Gli importi indicati sono arrotondati.

Spese per il personale

Le spese per il personale risultano di fatto in linea con il preventivo così pure come la percentuale di rincaro dello 0.5 %.

Leggermente inferiori al preventivo risultano le spese per i dicasteri Educazione e Polizia; leggermente maggiori quelle per il dicastero Costruzioni e più sensibile è invece l'aumento per il dicastero Sport.

Spese per beni e servizi

Le Spese per beni e servizi hanno registrato un leggero aumento che si quantifica in circa fr. 157'000.— (1,5 %). Per le singole voci si registrano i seguenti movimenti (+ = maggiori spese; - minori spese):

<i>Materiale di cancelleria e stampati</i>	<i>fr. - 58'000.—</i>
<i>Acquisto mobili, macchine, veicoli e attrezzi</i>	<i>fr. 0.—</i>
<i>Acqua, energia e combustibili</i>	<i>fr. - 102'000.—</i>
<i>Materiale di consumo</i>	<i>fr. - 25'000.—</i>
<i>Manutenzione stabili e strutture</i>	<i>fr. + 457'000.—</i>
<i>Manutenzione mobili, macchine e veicoli</i>	<i>fr. - 14'000.—</i>
<i>Locazioni, affitti e noleggi</i>	<i>fr. - 49'000.—</i>
<i>Rimborso spese</i>	<i>fr. - 14'000.—</i>
<i>Servizi ed onorari</i>	<i>fr. -37'000.—</i>
<i>Altre spese per beni e servizi</i>	<i><u>fr. - 1'000.—</u></i>
<i>Totale diminuzione spese</i>	<i>fr. 157'000.—</i>

Si registra quindi un contenimento generalizzato per i diversi tipi di spesa eccetto che per la voce manutenzioni stabili e strutture. Qui di seguito si evidenziano gli scostamenti più rilevanti nelle singole posizioni:

314 Manutenzione stabili e strutture

Strade:

Per la manutenzione delle strade sono state sostenute maggiori spese per circa fr. 135'000.—.

Stabili amministrativi:

Si sono registrate maggiori spese per circa fr. 120'000.—. Figurano in particolare fr. 80'000.— di spese di manutenzione per il palazzo municipale e fr. 45'000.— per l'edificio ex AGE.

Stadio:

Si sono registrati 95'000.— franchi di maggiori spese in particolare per la sostituzione delle condotte corrose e per il risanamento della centrale termica.

318 Servizi e onorari

Amministrazione generale:

Sono state sostenute spese per fr. 223'000.— (preventivo fr. 100'000.—) per il progetto d'aggregazione con i Comuni di Morbio Inferiore e Vacallo e spese per le consulenze per fr. 155'000.— (preventivo fr. 50'000.—) per lo più relative a progetti edili e urbanistici.

Interessi passivi

Nella gestione 2007 la positiva evoluzione finanziaria ha permesso di contenere l'aumento dell'onere per gli interessi passivi. In effetti non si è registrato l'aumento preventivato e vi è pure una leggera riduzione per rapporto al dato del 2006. Questa evoluzione è stata resa possibile anche dal rinnovo del prestito in scadenza di cinque milioni di franchi il cui tasso d'interesse ha potuto essere ridotto dal 4.3 % al 3.32 %.

Ammortamenti

Sulla base della percentuale del 9 % gli ammortamenti ordinari sono risultati di circa fr. 100'000.— superiori all'importo di preventivo attestandosi sui 2.8 milioni di franchi. In aggiunta a questi sono stati effettuati ammortamenti supplementari per 3 milioni di franchi, come previsto dal relativo messaggio, in relazione all'utile straordinario (circa 3.040 milioni di

franchi) derivante dalla vendita del terreno ex Olivo e Sviluppo alla società Swiss Easy SA di Ginevra.

Perdite sui debitori

Le perdite sui debitori per imposte sono state di franchi 463'000.— e sono leggermente inferiori ai franchi 500'000.— del preventivo. In rapporto al gettito d'imposta a consuntivo le perdite 2007 attestano una percentuale sulle imposte emesse dell' 1.8 % circa.

Rimborsi ad enti pubblici

Questa voce risulta inferiore al preventivo di circa franchi 300'000.—. Le spese per i due versamenti più incidenti quelli al Consorzio depurazione acque di Chiasso e dintorni e all'Ente smaltimento rifiuti sono risultate di franchi 240'000.— rispettivamente franchi 50'000.— inferiori a quanto preventivato.

Contributi propri

La spesa per i Contributi propri risulta in forte aumento: in cifre assolute di 1,130 milioni di franchi e in cifre relative del 12.6 %. Il fattore principale è il forte aumento delle spese nel settore degli anziani dopo alcuni anni di relativo controllo. L'addebito del DSS per l'anno 2006 per questo settore ha registrato un maggior onere di circa franchi 400'000.— per rapporto a quanto valutato, con conseguente riflesso anche sulla valutazione di spesa di competenza del 2007. Il secondo elemento che ha portato all'aumento delle spese per la voce Contributi propri è la determinazione della partecipazione di Chiasso per i vari contributi, calcolata su gettiti fiscali più elevati.

Centro di costo 501 - Rimborsi e contributi di legge

Per gli oneri AM/PC/AVS/AI si valuta un maggior onere di circa franchi 400'000.— (il versamento passa da 2.6 milioni a 3.0 milioni di franchi) a causa delle maggiori risorse fiscali che entrano in linea di conto per il calcolo di questo contributo.

Le spese per gli anziani sono di circa franchi 600'000.— superiori al preventivo (spesa prevista 3,6 milioni a consuntivo 3,0 milioni di franchi). Franchi 400'000.— sono relativi al maggiore congruaggio del 2006 e franchi 200'000.— sono relativi alla prevista maggior spesa di competenza dell'anno 2007.

Centro di costo 911 - Imposte e partecipazioni

Il contributo al fondo di livello è aumentato di circa franchi 190'000.— principalmente a seguito della riduzione del moltiplicatore d'imposta, che funge da divisore per il calcolo di questo onere.

Imposte

Il fattore positivo, che ha contraddistinto l'anno fiscale 2007, è l'aumento esponenziale del gettito registrato nell'anno di competenza 2004 confermato e migliorato per quanto riguarda il 2005. Questo soprattutto grazie al gettito degli istituti bancari e in particolare dell'UBS. Vista la precaria situazione che si è registrata a partire dalla seconda metà del 2007 è però chiaro che, esclusa la notifica 2006, per i prossimi due o tre anni, vi è da considerare una significativa riduzione delle entrate fiscali, generate da questo settore e in particolare da UBS.

Pertanto, per il gettito di competenza del 2006, le previsioni erano e restano positive, mentre di segno opposto sono le considerazioni per il gettito di competenza del 2007. La medesima valutazione può già essere messa in preventivo anche per il gettito di competenza del corrente anno.

Diminuite sono per contro le entrate delle imposte alla fonte, che dal 2005 al 2006 sono passate da 3,2 a 3,0 milioni di franchi, di fatto a motivo della riduzione del moltiplicatore d'imposta di base.

Il gettito delle persone fisiche tende a migliorare e nel 2006 si avvicinava ai 13 milioni di franchi di gettito cantonale base.

Gettito di competenza e sopravvenienze d'imposta

Il gettito di competenza dell'anno 2007 è stato stimato in 18,7 milioni di franchi.

Degli 11,7 milioni di franchi di sopravvenienze d'imposte registrati in contabilità 1,6 milioni di franchi (14 %) sono relativi alle persone fisiche e alle imposte alla fonte mentre 10,2 milioni di franchi (86 %) alle persone giuridiche. Per anno di competenza le sopravvenienze sono state le seguenti: 2005 9,9 milioni di franchi, 2004 1,0 milione di franchi, 2003 0,5 milioni di franchi, 2002 e precedenti 0,4 milioni di franchi.

Le verifiche effettuate permettono attualmente di definire l'esistenza di sopravvenienze d'imposta future per un ordine di grandezza valutabile attorno ai 6-7 milioni di franchi.

La voce 911 Imposte e partecipazioni ha registrato nel 2007, per rapporto al 2006, la seguente evoluzione:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gettito di competenza	18,7	18,9
Imposte speciali, suppletorie e multe fiscali	0,3	0,3
Sopravvenienze d'imposta	<u>11,8</u>	<u>10,4</u>
Gettito globale	30,8	29,6

Concessioni

Questa voce risulta di circa fr. 150'000.— superiore al preventivo grazie al conguaglio versato dall'AGE SA per l'anno 2006, che è risultato superiore alla valutazione effettuata in sede di chiusura.

Redditi della sostanza

Questa voce registra un aumento di quasi 3,5 milioni di franchi, che risulta più del doppio del preventivo di questa voce. Si tratta quasi completamente degli utili straordinari sulle vendite di proprietà: ex Olivo e Sviluppo 3,0 milioni di franchi oltre ai subalterni del mappale 499 RDF (Curt di Böla) per 0,2 milioni di franchi. Inoltre vi è una maggior entrata di circa 200'000.— franchi per gli interessi sull'impiego della liquidità.

Ricavi per prestazioni, vendite, tasse, diritti e multe

In questa voce si registra una maggior entrata per rapporto al preventivo di franchi 930'000.—. Tra i servizi nei quali figurano ricavi superiori al previsto si rilevano: le Case Giardino e Soave + franchi 620'000.—; l'Amministrazione + franchi 130'000.— e la Piscina + franchi 60'000.—.

In questa voce si registra pure l'indennità per perdita di guadagno a seguito di maternità. Il ROD prevede che il Comune si assuma lo stipendio per 16 settimane durante il congedo parto. Dal 1.7.2005 con l'entrata in vigore della legge federale sul congedo maternità tutte le

lavoratrici hanno diritto a 14 settimane di congedo pagato. Il datore di lavoro riceve quindi un rimborso per il periodo indicato dell' 80 % del salario medio percepito.

Contributi senza fine specifico (partecipazione alle entrate del Cantone)

La partecipazione alle imposte immobiliari delle persone giuridiche ha fruttato incassi per circa franchi 190'000.— in più del preventivo mentre le partecipazioni all'imposta immobiliare e alle tasse di successione circa franchi 140'000.—.

Rimborsi da enti pubblici

Il conto Rimborsi da enti pubblici è sostanzialmente in linea con il preventivo. Le principali voci sono il rimborso dei comuni convenzionati per il Corpo di polizia e per il Corpo civici pompieri.

Contributi per le spese correnti

Educazione

La riduzione per il biennio 2007/2008 del grado di sussidio cantonale degli stipendi dei docenti dal 39 % al 34 % comporta una riduzione delle entrate annua di circa franchi 120'000.—.

Case Giardino e Soave

Ridotto il disavanzo di preventivo si riduce anche il previsto versamento per il mandato di prestazioni cantonale di oltre franchi 400'000.—. Il disavanzo a carico del Comune è stato calcolato in circa franchi 80'000.—.

INVESTIMENTI

Le uscite lorde per investimenti amministrativi a consuntivo sono risultate di fr. 7'966'826.65 (preventivo fr. 10'400'000.—). Le spese di maggior rilievo sostenute sono state: la nuova sede dei Corpi civici pompieri e polizia (mio 4,004), e l'acquisto del fondo ex lazzeretto (mio 1,334).

Per gli investimenti amministrativi alle entrate si registrano fr. 1'309'036.20. Sono stati emessi i contributi di miglioria per la riqualificazione di Corso San Gottardo per un importo pari a 960'000.— franchi, che comprendono il contributo unico per gli utenti che hanno effettuato questa scelta e la prima rata per gli altri.

BILANCIO

La somma delle cifre di bilancio si attesta sugli 86,7 milioni di franchi. L'attivo è suddiviso in 54,9 milioni di beni patrimoniali e 31,8 milioni di beni amministrativi, il passivo è composto da 65,4 milioni di capitale dei terzi e da 21,3 milioni di capitale proprio.

Un confronto con l'anno precedente permette di rilevare che all'attivo sono diminuiti di circa 1,2 milioni di franchi i beni patrimoniali e aumentati di 0,8 milioni di franchi i beni amministrativi, mentre al passivo vi è una diminuzione di 1,5 milioni di franchi del capitale dei terzi e un aumento di 1,1 milioni di franchi per quanto attiene il capitale proprio (= avanzo d'esercizio).

Gli elementi più importanti per le singole posizioni di bilancio sono:

Liquidità e prestiti attivi

La liquidità è diminuita di 1,0 milioni di franchi (la CP all'inizio di gennaio ha prelevato i 4 milioni di franchi del suo prestito scaduto alla fine del 2006) i prestiti all'AGE SA e all'Azienda acqua sono leggermente aumentati passando da 8,4 a 8,8 milioni.

Prestiti passivi

I prestiti passivi sono passati dai 55,6 milioni di franchi del 1. gennaio ai 52,2 milioni di franchi del 31 dicembre 2007. Apparentemente vi è una riduzione di 3,4 milioni di franchi. Di fatto si registra un aumento di circa 600'000.— franchi perché sul conto corrente con la CP vi erano 4 milioni di franchi in giacenza temporanea, girati poi nel mese di gennaio.

Debito pubblico

Il debito pubblico netto è diminuito di 0,6 milioni di franchi e si situa a 10,5 milioni di franchi: pro capite è di 1'340.— franchi, con una diminuzione di 50.— franchi per rapporto all'anno precedente.

IV. INDICATORI FINANZIARI

Gli indici che permettono di determinare la solidità delle finanze comunali sono:

1. il debito pubblico pro capite;
2. la capacità d'autofinanziamento;
3. la quota degli interessi.

1. Debito pubblico pro capite

Questo indice risulta dalla seguente formula:

$$\frac{\text{Capitale dei terzi - beni patrimoniali}}{\text{Popolazione}}$$

In concreto:

$$\frac{\text{fr. 65'452'882,37 - fr. 54'897'768,21}}{7877} = \text{fr. 1'340.—}$$

Termini di paragone del debito pubblico pro capite

Fino a fr. 2'000.— : basso;
da fr. 2'000.— a fr. 4'000.— : medio;
da fr. 4'000.— a fr. 6'000.— : alto;
oltre i fr. 6'000.— : molto alto.

Evoluzione dell'indebitamento pro capite negli ultimi dieci anni:

<input type="checkbox"/> 1998	fr. 6'319.—
<input type="checkbox"/> 1999	fr. 5'922.—
<input type="checkbox"/> 2000	fr. 5'602.—
<input type="checkbox"/> 2001	fr. 1'022.—
<input type="checkbox"/> 2002	fr. 889.—
<input type="checkbox"/> 2003	fr. 727.—
<input type="checkbox"/> 2004	fr. 753.—
<input type="checkbox"/> 2005	fr. 1'025.—
<input type="checkbox"/> 2006	fr. 1'390.—
<input type="checkbox"/> 2007	fr. 1'340.—

L'indebitamento nel 2007, a differenza degli ultimi tre anni, ha registrato una flessione seppure lieve. L'indebitamento del Comune si situa ancora nella fascia bassa ed è importante, anche se non sarà facile, poterlo mantenere anche in futuro nei termini attuali.

2. Capacità d'autofinanziamento

Detto indice si calcola con la formula:

$$\frac{\text{Ammortamenti amministrativi + avanzo d'esercizio}}{\text{ricavi correnti}}$$

ossia:

$$\frac{\text{fr. } 5'838'310,18 + \text{fr. } 1'142'189,74}{58'043'768,33} = 12,0 \%$$

Termini di paragone della capacità d'autofinanziamento

Maggiore al 20 %: buona;
dal 10 al 20 %: media;
dallo 0 al 10 %: debole.

Si presenta l'evoluzione della capacità d'autofinanziamento negli ultimi dieci anni:

□ 1998	8,5 %
□ 1999	10,4 %
□ 2000	16,9 %
□ 2001	49,3 %
□ 2002	10,1 %
□ 2003	9,8 %
□ 2004	19,3 %
□ 2005	6,7 %
□ 2006	7,8 %
□ 2007	12,0 %

La capacità d'autofinanziamento nel 2007 si situa nella fascia media. Questa positiva evoluzione è comunque dovuta ad un evento straordinario: la vendita di un terreno che ha permesso delle entrate straordinarie utilizzate per ammortamenti supplementari di rilevante entità.

3. Quota degli interessi

Vale la formula:

$$\frac{\text{Interessi passivi - interessi attivi}}{\text{ricavi correnti}}$$

che in concreto risponde a:

$$\frac{\text{fr. } 1'824'163,57 - \text{fr. } 1'331'165,57}{\text{fr. } 58'043'768,33} = 0,9 \%$$

Termini di paragone

Fino al 2 %: indebitamento debole;
dal 2 % al 5 %: indebitamento medio;
dal 5 % all'8 %: indebitamento forte;
oltre l' 8 %: indebitamento molto forte.

Si presenta l'evoluzione di questo indice negli ultimi dieci anni.

<input type="checkbox"/> 1998	5,1 %
<input type="checkbox"/> 1999	3,6 %
<input type="checkbox"/> 2000	3,6 %
<input type="checkbox"/> 2001	1,4 %
<input type="checkbox"/> 2002	1,5 %
<input type="checkbox"/> 2003	1,8 %
<input type="checkbox"/> 2004	1,1 %
<input type="checkbox"/> 2005	1,3 %
<input type="checkbox"/> 2006	1,1 %
<input type="checkbox"/> 2007	0,9 %

L'indice relativo alla quota degli interessi è diminuito scendendo sotto ai livelli già contenuti degli ultimi anni. I timori di un repentino aumento di questo indice a seguito della mole d'investimenti in atto sono stati fugati.

CONCLUSIONI

Nel 2007 gli indicatori utilizzati per verificare la situazione delle finanze comunali presentano un'evoluzione positiva. La tendenza all'aumento dell'indebitamento si è arrestata e pure gli altri due indici hanno registrato dei miglioramenti con la capacità d'autofinanziamento che è rientrata nella fascia media. Per il prossimo futuro sono però in atto delle dinamiche che potrebbero creare non pochi problemi e rimettere in discussione la situazione finanziaria positiva che il Comune registra al 31.12.2007.

V. EVOLUZIONE DI ALCUNE VARIABILI SULL'ARCO DI QUATTRO ANNI

1. Evoluzione della situazione di bilancio presentata sull'arco di quattro anni

(in migliaia di franchi)

Conti	01.01.2004	31.12.2007	Differenza
Liquidità	4.979	11.581	6.602
Crediti	14.806	16.181	1.375
Investimenti in beni patrimoniali	25.191	25.802	611
Transitori attivi	2.878	1.333	-1.545
Investimenti in beni amministrativi	15.921	26.260	10.339
Prestiti e partecipazioni	3.781	1.000	-2.781
Contributi per investimenti	3.397	4.173	776
Altre uscite attivate	275	439	164
	71.228	86.769	15.541

	01.01.2004	31.12.2007	Differenza
Impegni correnti	1.860	4.641	2.781
Debiti a breve termine	65	13	-52
Debiti a medio e lungo termine	36.000	42.000	6.000
Debiti per gestioni speciali	10.438	13.657	3.219
Transitori passivi	2.411	2.196	-215
Impegni verso finanziamenti speciali	2.805	2.946	141
Capitale proprio	17.649	21.316	3.667
	71.228	86.769	15.541

2. Evoluzione del capitale proprio nel periodo 1.1.2004 - 31.12.2007

Anno	Capitale proprio al 1.1	Movimenti		Capitale proprio al 31.12
		Incrementi	Diminuzioni	
2004	17.648.665,43	576.669,66		18.225.335,09
2005	18.225.335,09	440.409,78		18.665.744,87
2006	18.665.744,87	1.508.808,68		20.174.553,55
2007	20.174.553,55	1.121.866,24		21.296.419,79

3. Evoluzione dei beni amministrativi (1.1.2004 - 31.12.2007)

Anno	Valore dei beni amministrativi al 1.1	Investimenti netti	Altri movimenti nei beni amministrativi	Valore dei beni amministrativi al 31.12	Ammortamenti	%	Valore dei beni amministrativi al 31.12
2004	23.374.067,33	11.235.136,06	1,00	34.609.204,39	10.484.040,33	44,9	24.125.164,06
2005	24.125.164,06	5.428.827,50	3.800,00	29.557.791,56	2.896.137,06	12,0	26.661.654,50
2006	26.661.654,50	7.056.350,18	0,00	33.718.004,68	2.665.627,50	10,0	31.052.377,18
2007	31.052.377,18	6.657.790,45	0,00	37.710.167,63	5.838.310,18	18,9	31.871.857,45

4. Riassunto degli esercizi dal 1.1.2004 al 31.12.2007

Anno	<i>Imposte a conto esercizio</i>	<i>Altre entrate</i>	<i>Altre spese correnti</i>	<i>Ammortamenti</i>	<i>Investimenti netti</i>
2004 ¹⁾	27.415.229,15	31.230.193,58	47.584.712,74	10.484.040,33	11.215.136,06
%	-0,6	-25,0	-0,5		
2005	27.254.640,65	23.423.661,20	47.341.755,01	2.896.137,06	5.428.827,50
%	8,4	4,5	5,3		
2006	29.540.706,45	24.475.981,73	49.842.252,00	2.665.627,50	7.056.350,18
%	4,3	13,5	3,5		
2007 ²⁾	30.809.481,05	27.771.592,28	51.600.573,41	5.838.310,18	6.657.790,45
	115.020.057,30	106.901.428,79	196.369.293,16	21.884.115,07	30.358.104,19

Variazioni percentuali 2004/2007

<i>Imposte a conto esercizio</i>	<i>Altre entrate</i>	<i>Spese correnti monetarie</i>
----------------------------------	----------------------	---------------------------------

12,4

-11,1

8,4

- 1) Nelle Altre entrate è compresa la posizione straordinaria di 8,2 milioni di franchi relativa alla vendita dello stabile CPC.
- 1) Nelle Altre entrate sono comprese posizioni straordinarie per 3,2 milioni di franchi, 3,0 milioni di franchi circa sono relativi alla vendita dei terreni ex Olivo e Sviluppo SA.

Nel corso di questi quattro anni abbiamo avuto la seguente evoluzione:

spese correnti "monetarie"	fr. 196'369'293,16
spese nette per investimenti	<u>fr. 30'358'104,19</u>
Totale uscite "monetarie"	fr. 226'727'397,35
Totale entrate "monetarie"	<u>fr. 221'921'486,09</u>
Aumento indebitamento 2004-07 (pro-capite fr. 610.—)	<u><u>fr. 4'805'911,26</u></u>

VI. GESTIONE CORRENTE

DICASTERO AMMINISTRAZIONE

010 - VOTAZIONI

I cittadini sono stati chiamati alle urne tra votazioni ed elezioni federali, cantonali e comunali in sette occasioni diverse. Si sono registrate maggiori spese per la manutenzione delle cabine e per le spese postali.

011 - CONSIGLIO COMUNALE E MUNICIPIO

Nessuna osservazione.

015 - AMMINISTRAZIONE GENERALE

- 301.80 Ha festeggiato l'anniversario di servizio il signor Pietro Cometti (XXXV).
- 315.20 Si è dovuta acquistare una vettura nuova perché quella vecchia non funzionava più.
- 318.06/436.25 Nel 2007, come per i due anni precedenti, le spese esecutive si sono fissate attorno ai 40'000.— franchi. La percentuale dei rimborsi per rapporto al 2006 è aumentata passando dal 34 al 38 %.
- 318.21 In questo conto figurano spese per progetti e consulenze in diversi ambiti: via Soldini, via Odescalchi, l'interscambio alla stazione FFS, la sistemazione del Ponte sul torrente Faloppia all'incrocio tra via 1. Agosto e via Milano, la copertura della piscina, nonché delle spese legali.
- 318.23 Le spese globali del progetto d'aggregazione sono state di circa franchi 400'000.—.
- 363.01 Il rendimento degli stabili della Cassa pensioni tende a diminuire sia per la cronica difficoltà di affittare gli appartamenti duplex delle Case Verdi di via Soldini, per i quali è comunque prevista una trasformazione parziale, sia per le spese sostenute per la riattazione dello stabile di via Pestalozzi 6.
- 363.02 Gli investimenti finanziari della Cassa pensioni nel 2007 hanno registrato un risultato negativo. Questa evoluzione è addirittura peggiorata nei primi sei mesi del 2008 con gli indici di borsa che hanno subito dei forti ribassi. Al 31.12.2007 il grado di copertura della Cassa è diminuito al 96 % così che gli interessi dovuti dal Comune sul disavanzo sono aumentati. Nei conti del Comune questa situazione non si è ancora pienamente evidenziata.

019 - COMMISSIONE TUTORIA REGIONALE

Nessuna osservazione.

DICASTERO EDUCAZIONE

100 - SCUOLA DELL'INFANZIA

461.00 Nel biennio 2007/8 il grado di sussidio percepito dal nostro Comune sugli stipendi dei docenti è del 34 % (2005/6 39 %).

101 - SERVIZIO SCUOLA DELL'INFANZIA

Nell'anno scolastico 2008/9 le sezioni della Scuola d'infanzia si sono ridotte da 9 a 8.

301.30 Si è registrata in particolare una malattia di lunga durata di un'insegnante.

102 - SCUOLE ELEMENTARI

302.30 Nel 2007 ci sono state diverse supplenze per congedi parto.

302.80 Hanno festeggiato l'anniversario di servizio i/le docenti: Antonio D'Incecco (XXX), Annamaria Gilardi (XXXV), Mariella Hungerbuehler (XX), Raffaella Stoppa (XX).

461.00 Nel biennio 2007/8 il grado di sussidio del nostro Comune sugli stipendi dei docenti è del 34 % (2005/6 39 %).

103 - SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI

314.00 E' stata sostenuta una spesa di poco meno di franchi 20'000.— per l'illuminazione esterna.

104 - LA PERFETTA

432.02 Il numero dei pernottamenti alla Perfetta è stato inferiore a quello del 2006 (5'609 contro 6'340).

105 - DOPOSCUOLA, CORSI SCOLASTICI, SCUOLA FUORI SEDE

Nessuna osservazione.

106 - SCUOLA MEDIA

Nessuna osservazione.

107 - SERVIZIO MEDICO E DENTARIO SCOLASTICO

Nessuna osservazione.

DICASTERO CULTURA E BIBLIOTECA

205 - BIBLIOTECA

Nessuna osservazione.

206 - PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI

207 - CINEMA TEATRO

La lettura dei conti e il raffronto con il preventivo per questi due centri di costo non risulta facile. Questo vale in particolare per le spese e i ricavi diretti e indiretti per l'organizzazione di manifestazioni che entrano in linea di conto per il contributo della Nuova Casinò Kursaal del Mendrisiotto.

La NCKM versa ai Comuni del Mendrisiotto un contributo base di franchi 25.— per abitante, più eventualmente dei supplementi, per il finanziamento di progetti che rientrano nei campi accettati dalla Commissione federale delle case da gioco. Le manifestazioni in ambito culturale sono uno dei campi per i quali questi contributi sono riconosciuti. Per l'ottenimento di questi contributi bisogna rispettare le disposizioni della Commissione federale delle case da gioco. Questo sia in relazione ai tipi di progetti per i quali si può richiedere il contributo che per le norme contabili e di documentazione di supporto che deve venire presentata. Questo comporta che, per ogni singolo progetto per il quale si richiede il finanziamento e che è stato accettato, deve figurare una scheda contabile con le relative spese e una per i ricavi, da inviare poi alla NCKM che a sua volta lo deve poi inviare per l'esame finale alla Commissione federale delle case da gioco unitamente ai relativi giustificativi. Il termine base per l'inoltro della documentazione è il 31 di ottobre.

In buona sostanza la NCKM ha versato nel 2007 per il contributo base fr. 192'650.— ai quali vanno aggiunti fr. 96'725.— di contributi supplementari validi quale seconda rata dell'anno 2005 che avevamo registrato come da incassare. Non appariva però chiaro se questo fosse stato effettivamente possibile o se il credito sarebbe decaduto come avvenuto per il 2006. L'incasso figura pertanto suddiviso nei singoli progetti mentre l'annullamento della posizione debitoria è stato registrato nel conto 206.469.00 Contributi da Enti e istituzioni.

In totale le spese dirette per l'organizzazione di manifestazioni nel centro di costo 206 (Festival Jazz, Festate, mostra Francine Mury) sono state di fr. 430'000.— circa contro un preventivo di fr. 400'000.—, mentre nel centro di costo 207 sono state di fr. 720'000.— contro un preventivo di fr. 775'000.— (comprese le spese di gestione tecnica degli spettacoli).

In globale per i due centri di costo in questione vi è un minor disavanzo per rapporto al preventivo di circa fr. 60'000.— pari al 5 %.

- 311.40 Sono stati acquistati due dipinti incorniciati dall'artista Francine Mury per fr. 11'040.— e 10 acqueforti dal signor Benedetto Norcia per fr. 2'000.—.
- 314.00 E' stata sostenuta una spesa di fr. 27'000.— per l'acquisto delle tende da sole.
- 365.35 Alla Musica cittadina sono stati versati contributi per fr. 19'550.— a valere per il finanziamento delle uniformi e degli strumenti degli allievi.

DICASTERO COSTRUZIONI

300 - AMMINISTRAZIONE E SERVIZI TECNICI UTC

- 301.80 Hanno festeggiato l'anniversario di servizio i signori Giorgio Scarpa (XX) e Fabio Medici (XX).
- 316.30 Si tratta delle spese per il noleggio della fotocopiatrice.
- 318.03 Le spese postali sono state particolarmente elevate in considerazione dell'emissione dei contributi di miglioria relativi alla riqualifica di Corso San Gottardo.
- 318.60 Per il Consorzio arginature è stato versato un acconto per l'anno 2007 di fr. 96'000.—. I conguagli per gli anni 2005 e 2006 in globale sono invece stati inferiori a fr. 20'000.— mentre gli accantonamenti registrati erano di gran lunga superiori.
- 431.20 A conferma del fervore edilizio che caratterizza Chiasso, le tasse d'approvazione dei progetti sono praticamente raddoppiate rispetto agli anni addietro.

304 – STRADE

- 301.80 Ha festeggiato l'anniversario di servizio il signor Mario Luisoni (XX).
- 314.00 Gli oneri relativi alla manutenzione dell'illuminazione pubblica a cura dell'AGE SA sono in costante aumento. Particolare rilevanza hanno assunto nel 2007 i lavori di potenziamento dell'illuminazione lungo Via ai Crotti per un importo di fr. 12'000.— circa.
- 314.21 Il conto in oggetto ha subito un imprevisto aggravio per le opere realizzate in relazione allo spostamento del tracciato dei mezzi pubblici lungo la direttrice Viale Stoppa – Via Franscini. In particolare la posa dell'impianto semaforico per i mezzi pubblici ha comportato spese per fr. 64'851.—. Ulteriori opere non previste riguardano lavori di genio civile concernenti la posa dell'illuminazione lungo la tratta stradale nucleo Pedrinate – cimitero nonché i lavori di pavimentazione lungo la via Santo Stefano sempre a Pedrinate.
- 490.00 Sono state riviste le prestazioni che il personale UTC fornisce alla Polizia per le rigature stradali.

305 – OFFICINA COMUNALE E MAGAZZINO

- 311.10 E' stato necessario acquistare una nuova auto di servizio per l'Amministrazione UTC con una spesa di fr. 20'000.— perché quella vecchia era ormai fuori uso.
- 314.00 Il conto presenta una cospicua uscita dovuta a lavori urgenti indotti dalla rottura e conseguente sostituzione della caldaia presso la sede UTC. Con l'inserimento di una nuova caldaia sono state messe fuori servizio le tubazioni d'alimentazione interrata dei radiatori esistenti, ubicati presso i magazzini degli artigiani e quindi sostituiti tramite generatori d'aria calda alimentati a gas.

306 – TERRENI, PARCHI E GIARDINI

- 314.10 Nel 2007 è continuata l'opera relativa alla messa in sicurezza dei parchi giochi.

307 – MANUTENZIONE FOGNATURE

- 352.01/ 434.00 Il consuntivo 2007 del Consorzio depurazione acque presenta una spesa di gestione a carico di Chiasso di franchi 788'000.— (2006 fr. 823'000—). L'addebito a carico di Chiasso è di circa franchi 250'000.— inferiore all'onere di preventivo a nostro carico valutato dal Consorzio. La tassa comunale di canalizzazione per l'anno 2007 è stata fissata in 90 cts al mc (2006 cts 85).

308 - PULIZIA DELLA CITTÀ

- 301.80 Ha festeggiato l'anniversario di servizio il signor Olimpio Piccioni (XXV).

309 – STABILI AMMINISTRATIVI E DIVERSI

- 314.00 Nell'ambito della manutenzione degli stabili amministrativi si segnalano opere non preventivate quali il ritinteggio delle pareti esterne presso l'ex sede della Polizia comunale, rispettivamente la sostituzione dei corpi raffreddanti con apparecchi energeticamente all'avanguardia presso la sede municipale.

DICASTERO SPORT

400 - AMMINISTRAZIONE E PROMOZIONE ATTIVITA' SPORTIVE

Nessuna osservazione.

402 – STADIO

- 301.80 Ha festeggiato l'anniversario di servizio il signor Giovanni Russo (XX).
- 312.00 L'onere elevato è da riferirsi ad una perdita presso l'impianto d'irrigazione. L'inconveniente, la cui ricerca è stata piuttosto laboriosa, è stato risolto nel 2008.
- 314.00 Nel 2007 si sono ultimati i lavori urgenti relativi al risanamento della centrale termica che assicura l'approvvigionamento d'acqua calda per tutto l'impianto sportivo.

403 – STADIO DEL GHIACCIO

- 301.00 E' stato necessario far capo ad un ulteriore dipendente.
- 301.80 Ha festeggiato l'anniversario di servizio (XX) la signora Antonia Zala (50 % piscina comunale).
- 314.00 Nel 2007 abbiamo dovuto procedere alla sostituzione dei sensori di detezione dell'ammoniaca installati presso la centrale di produzione del freddo.
- 436.01 Abbiamo incamerato complessivamente fr. 40'000.— dall'assicurazione per un danno alle condutture dell'acqua e per un fulmine che ha messo fuori uso la centralina di comando dell'impianto del freddo.

404 – PALAPENZ

- 301.01 Per le necessità del servizio vi è stata un'assunzione temporanea.
- 434.09 Le tasse per l'uso degli spazi hanno subito una contrazione, essenzialmente a seguito della rinuncia all'organizzazione della fiera tessile "Scoperta", che però è ritornata nel 2008.

405 - PISCINA COMUNALE

- 301.00 Per esigenze di sicurezza ed igiene sono stati aumentati i bagnini ed il personale addetto alle pulizie presso l'impianto.
- 301.80 Ha festeggiato l'anniversario di servizio (XX) la signora Antonia Zala (50 % stadio del ghiaccio).

406 - CENTRO SPORTIVO SESEGLIO

Nessuna osservazione.

407 - POLIGONO DI TIRO ROVAGINA

- 314.00 Sono state effettuate in particolare delle opere di manutenzione presso il piazzale in asfalto, antistante lo stand di tiro.
- 315.10 Sono stati acquistati degli elementi di copertura fonoassorbenti, da posare lungo le pareti laterali presso la stand da 25 metri.

408 - CENTRO TENNIS SESEGLIO

Nessuna osservazione.

DICASTERO PREVIDENZA SOCIALE

500 - SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

- 318.25 E' stato stipulato un accordo con il direttore del Centro per richiedenti l'asilo tramite il quale il Comune occupa persone richiedenti l'asilo con una retribuzione giornaliera di franchi 30.—.
- 365.04 Alla fine del 2007 le ospiti di Chiasso erano nove alla Casa San Rocco di Morbio Inferiore, e una alla Casa Cabrini di Rancate.
- 461.01 Franchi 20'000.— di sussidio cantonale sono stati accreditati nell'anno 2008.

501 - RIMBORSI E CONTRIBUTI DI LEGGE

- 352.06 Alla fine del 2007 le ospiti di Chiasso residenti in case fuori Comune riconosciute dal Cantone erano tre.
- 361.00 La valutazione del conguaglio del contributo per i minorenni per l'anno 2006 è stata chiaramente superiore all'effettivo addebito.
- 361.10 Per l'anno 2006 la partecipazione alle spese AM/PC/AVS/AI è stata di fr. 2'783'000.—. Per l'anno 2007 si è valutato un contributo attorno a fr. 3'000'000.—, ritenuto come le risorse fiscali di Chiasso che entrano in linea di conto per determinare questo contributo sono ulteriormente aumentate.
- 361.12 La spesa totale per le persone al beneficio dell'assistenza domiciliare a Chiasso si situa tra i 3,1 e i 3,2 milioni di franchi di cui il 20 % a carico del Comune e la rimanenza a carico del Cantone.

362.05/ 365.10/11 Gli addebiti a carico di Chiasso per gli anziani (ospiti di istituti, beneficiari del servizio di assistenza e cura a domicilio e dei servizi d'appoggio) negli ultimi sette anni sono stati i seguenti: 2000 fr. 2'230'000.—, 2001 fr. 2'642'000.—, 2002 fr. 3'154'000.—, 2003 fr. 3'390'000.—, 2004 fr. 3'474'000.—, 2005 fr. 3'240'000.—, 2006 fr. 3'815'000.—. Cantone e Comuni stanno cercando di controllare l'aumento delle spese relative agli anziani, che, per quanto riguarda gli addebiti relativi a Chiasso, negli anni 2000-2002 hanno subito un aumento esponenziale pari al 41 %, nel 2003 del 7.5 %, nel 2004 del 2.5 %, mentre nel 2005 si è registrata una riduzione del 6.7 %, nel 2006 la positiva evoluzione registrata nel 2005 si è rovesciata e vi è stato un aumento delle spese dell' 11.6 %.

Per l'anno 2007 l'onere globale a carico di Chiasso è stato valutato in fr. 3'900'000.—.

502 - CENTRO GIOVANI

309.10 La SUPSI ha effettuato la supervisione e l'analisi dei processi relazionali all'interno dell'équipe, inoltre un animatore ha partecipato al corso SUPSI " Animazione dei processi creativi nel lavoro formativo, sociale e sanitario".

318.10 L'aumento delle spese in questa voce è parzialmente compensato dagli aumenti delle entrate alle voci Rimborsi diversi e Sussidio federale.

503 - CENTRO DIURNO

Nessuna osservazione.

505 - CASE GIARDINO E SOAVE

301.03 Il medico responsabile degli Istituti sociali, pur avendo prestato la propria consulenza, non ha chiesto alcun indennizzo.

301.30 Durante l'anno vi sono state diverse assenze per infortuni (al riguardo si veda anche la voce 505.436.00 Rimborsi assicurazione infortuni) e malattie di lunga durata. Non in tutti i casi si è proceduto alla sostituzione.

313.20 La maggiore spesa è dovuta all'aumento del prezzo di alcuni generi alimentari. Il numero dei pasti preparati è stato di 171'487 (2006 174'035). Sono stati in particolare serviti minori pasti al personale e non vi è più l'asilo nido Lilliput.

318.44 La diminuzione della spesa in questo conto è dovuta al minor costo del contrassegno per i container dei rifiuti passato da fr. 62.— a fr. 40.—. Inoltre gli scarti della cucina non vengono più consegnati alla ditta Roga di Rancate, ma trattati direttamente alla Casa Giardino con un macchinario apposito.

318.99/ 436.15 L'aumento delle spese anticipate per conto dei nostri ospiti viene controbilanciato dall'aumento delle rispettive entrate.

- 432.02 L'aumento delle entrate per le rette è dovuto in particolare ad una maggiore occupazione dei posti letto di circa il 2/3 % per rapporto a quella preventivata e anche ad un maggior numero di ospiti benestanti. Di fatto le Case Giardino e Soave hanno un grado d'occupazione del 100 %.
- 436.01 La diminuzione delle entrate in questo conto è da attribuire alla soppressione del sussidio federale per gli ospiti che necessitano di una sedia a rotelle.
- 436.03 L'aumento delle entrate di circa fr. 190'000.— è dovuto principalmente all'aumento delle tariffe riconosciute da Santésuisse.
- 460.00 Il sussidio federale per il Centro diurno terapeutico non viene più corrisposto.
- 462.05 Dal 2006 per le case anziani riconosciute dal Cantone è stato introdotto il versamento del contributo sulla base di un mandato di prestazioni. Il Dipartimento sanità e socialità definisce, con l'Amministrazione della Casa sulla base del preventivo presentato, un contributo base. L'Amministrazione è poi responsabile del risultato ottenuto. La verifica del conguaglio del primo anno relativo al mandato di prestazioni ha confermato che le maggiori entrate vengano defalcate dall'importo definito nel contratto base, così come era stato valutato in sede di chiusura 2006. Le maggiori entrate nell'anno 2007 alle voci "Rette" e "Rimborsi casse malati per indennità forfetarie e prestazioni infermieristiche" comportano quindi una conseguente riduzione del versamento del Cantone.

DICASTERO AMBIENTE

600 - AMMINISTRAZIONE

- 310.00 I costi di stampa dell'opuscolo relativo alle piante della collina del Penz sono risultati inferiori a quanto preventivato.
- 318.31 La maggior uscita è giustificata dall'iscrizione del Comune all'Associazione Infovel e all'acquisto di 150 apparecchi "Mouse – Risparmio" installati presso le postazioni di lavoro all'interno dell'Amministrazione comunale e a disposizione dell'utenza. Il costo per l'acquisto dei "Mouse – Risparmio" è stato sussidiato dal Cantone nella misura del 50 %.

601 - SERVIZIO FORESTALE E DIVERSI

- 436.18 La terza tappa del progetto selvicolturale del Penz è stata approvata nel 2007. Il lavoro dei forestali del Comune a favore di questo progetto sarà quindi in futuro conseguentemente addebitato.
- 469.00 Il ricavo è riferito alla sponsorizzazione da parte dell'Associazione Patrizi Chiassesi in relazione alla pubblicazione del libretto "Alberi ed arbusti della collina del Penz".

602 - RACCOLTA RIFIUTI

La copertura delle spese è risultata del 99.5 %, percentuale superiore a quella dello scorso anno che è stata del 79 %.

- 313.04 Nel 2007 è stato sostituito l'automezzo con cassone compattatore EURO 0 (Saurer) che comportava alti consumi, con un nuovo veicolo EURO 4 (Isuzu), molto meno dispendioso. La sostituzione del veicolo per la raccolta dei rifiuti ha inoltre permesso la riduzione delle spese di manutenzione.
- 318.90 Il minor costo è dovuto ad un inferiore quantitativo di rifiuti solidi urbani raccolti (41 t circa) e ai prezzi spuntati, relativi ai giri di raccolta, nell'ambito del concorso pubblico.
- 318.93 I quantitativi di carta raccolti sono aumentati.
- 318.94 Il minor costo è dovuto alla diminuzione del vetro raccolto e ai minori costi di raccolta a seguito della messa in appalto del servizio.
- 318.96 Pure nel 2007 lo smaltimento del vetro non ha inciso sui costi essendo stato utilizzato quale materiale inerte dall'Azienda Cantonale dei Rifiuti.
- 352.03 Nel 2007 i quantitativi di rifiuti solidi urbani sono stati inferiori a quanto preventivato.
- 436.01 Sono stati registrati ricavi superiori rispetto al preventivo alla voce rimborsi per rifiuti riciclabili, dovuti alla maggiore attenzione che l'utente presta nella raccolta differenziata.

610 - CIMITERI E SERVIZIO FUNERARIO

Nessuna osservazione.

611 - IGIENE E SERVIZIO SANITARIO

- 313.53 Sono state sostenute spese in particolare per le esche per i topi (fr. 8'064.—) e per la sostituzione della piccionaia in via Chiesa fr. 3'278.—.
- 318.55 Per il 2007 il Servizio autoambulanze del Mendrisiotto ha registrato un disavanzo di fr. 22.25 per abitante chiaramente superiore ai fr. 16.99 dell'anno precedente. Questo principalmente a motivo dell'aumento delle spese per il personale.

DICASTERO PIANIFICAZIONE

710 - AMMINISTRAZIONE

- 301.80 Ha festeggiato l'anniversario di servizio il signor Mattia Varisco (XXV).
- 318.35 Il disavanzo dell'Autolinea Mendrisiense SA 2007 a carico di Chiasso, pur se inferiore al preventivo, per rapporto al 2006 è comunque in aumento.
- 318.39/
436.39 L'utilizzo dei biglietti giornalieri dell'abbonamento generale al portatore delle FFS di seconda classe, denominato "Flexi", ha registrato un leggero aumento anche nel 2007. La promozione del trasporto pubblico si è concretizzata con un buon successo attraverso tre forme di contributo a favore dell'abbonamento Arcobaleno Adulti, dell'iniziativa "Ozono" nei due mesi estivi (luglio – agosto) e dell'abbonamento giovani.
- 318.40 Il 10 dicembre 2006 è stata messa in funzione la Linea urbana circolare del Basso Mendrisiotto a titolo promozionale fino al 31.12.2006 è stata concessa la gratuità dei servizi. A partire dal 1.1.2007 la tariffa promozionale è di fr. 1.60 per gli adulti, e di fr. 0.80 per i ragazzi fino a 16 anni e per le persone anziane in possesso delle speciali agevolazioni tariffarie rilasciate dai Comuni. Viene pure riconosciuto l'abbonamento comunitario Arcobaleno. Ottimo risulta essere il grado di apprezzamento dell'utenza nei confronti di questo nuovo servizio di trasporto. I dati statistici indicano una frequenza media mensile di circa 4'800 viaggiatori.

DICASTERO POLIZIA, MILITARE E PCI

800 - POLIZIA

- 301.00 Gli agenti del Corpo di polizia sono stati ridotti di un'unità.
- 301.80 Hanno festeggiato l'anniversario di servizio i signori Marco Crivelli (XXV), Dany Gaffuri (XXX) e Adriano Vanini (XXV).
- 309.10 La maggior spesa a consuntivo è dovuta principalmente al pagamento della fattura per il conguaglio della Scuola cantonale di Polizia 2006, e dall'iscrizione di due sottoufficiali ai corsi di aggiornamento federali.
- 311.00 La spesa a consuntivo è motivata dalla completazione dell'arredamento della nuova sede comprensiva oltre che del mobilio (acquistato di seconda mano) anche degli armadi personali per gli spogliatoi.
- 390.00 Sono state riviste le prestazioni che il personale UTC fornisce alla Polizia per le rigature stradali.
- 439.99 Gli incassi principali sono: i rimborsi per gli agenti partecipanti al WEF di Davos 2007 (fr. 13'200.—), i rimborsi agli istruttori della Scuola di polizia cantonale (fr. 4'410.—), i riversamenti dall'Ufficio esecuzione e fallimenti di Mendrisio per la consegna dei precetti esecutivi (fr. 18'940.—).

801 - VEICOLI E ATTREZZATURE TECNICHE

- 315.20 Il maggior onere in questo conto è dovuto principalmente alla sostituzione forzata del motore di un veicolo di servizio.

802 - REGOLAMENTAZIONE DELLA CIRCOLAZIONE

- 314.25 Si è registrata una spesa imprevista per l'acquisto di una nuova macchina per le rigature stradali (fr. 17'586.—). Si è dovuto inoltre procedere al rifacimento delle demarcazioni stradali della zona Viale Stoppa, Via Bossi, Via Franscini in seguito alla riorganizzazione del percorso dei trasporti pubblici e Pedrinate (fr. 9'819.95).
- 315.32 Il sorpasso in questo conto è dovuto alla riparazione di segnaletica danneggiata nel corso di incidenti stradali. Le spese vengono poi addebitate ai protagonisti degli incidenti (vedi conto 802.439.99 Altri ricavi per prestazioni e vendite).

803 - PARCHIMETRI E POSTEGGI

- 316.05 La minor spesa in questo conto è data dall'interruzione del contratto d'affitto del sedime della Curt di Böla).

805 – AFFISSIONI E PUBBLICITA'

Nessuna osservazione.

810 - CORPO CIVICI POMPIERI

Nel corso del 2007 il Corpo Civici Pompieri ha effettuato 224 interventi d'emergenza, dei quali: 56 per spegnimento incendi, 25 per allagamenti, 68 per inquinamenti, 4 per incidenti stradali, 25 per allarmi TUS, 45 per motivi diversi e 1 falso allarme. Sono state prestate più di 32'000 ore di servizio e percorsi con gli automezzi 27'000 km. Al 31.12.2007 il Corpo contava 85 militi.

820 - PROTEZIONE CIVILE

Nessuna osservazione.

DICASTERO FINANZE

900 - ECONOMIA PUBBLICA E CONTRIBUTI DIVERSI

- 365.35 I contributi più rilevanti sono stati versati a: Organisation mondiale pour l'éducation et la formation professionnelle (fr. 12'272.—), per l'azione 1 cts per ogni metro cubo d'acqua consumato; AGE SA per il plusvalore ecologico (fr. 12'278.45), e Ticino Management per il progetto editoriale Arte e Storia numero speciale su Roma in cui, tra gli altri artisti, si mette in risalto anche il chiassese Baldassare Fontana (fr. 10'000.—).
- 410.01 L'evoluzione delle tasse di concessione versate dall'AGE SA negli ultimi anni è stata la seguente: 2006 fr. 1'107'000.—; 2005 fr. 1'013'000.—; 2004 fr. 908'000.—; 2003 fr. 799'000.—. Per l'anno 2007 è stato valutato un versamento di franchi 900'000.—.

905 - SERVIZIO INTERESSI

Passivi

L'evoluzione finanziaria relativamente positiva che si è registrata nel 2007 ha permesso di mantenere le spese per gli interessi nei termini dell'anno precedente e di registrare un minor onere di franchi 140'000.— per rapporto al preventivo.

Attivi

I redditi della sostanza mobiliare hanno fatto registrare un maggior introito di circa franchi 200'000.— per rapporto al preventivo in buona parte derivato dall'investimento della liquidità.

911 - IMPOSTE E PARTECIPAZIONI

Il gettito d'imposta globale del 2007 (anno corrente e sopravvenienze) è di 30,5 milioni di franchi e risulta di 1,2 milioni di franchi superiore a quello dell'anno precedente. Il gettito di competenza dell'anno 2005 evidenziatosi nel 2007 è risultato ottimo. Così pure dovrebbe essere per il gettito dell'anno 2006. Il gettito di competenza dell'anno 2007 invece, a seguito delle negative conseguenze della crisi dei crediti ipotecari a rischio negli Stati Uniti su due tra i nostri migliori contribuenti, sarà sensibilmente inferiore. Un'evoluzione simile è da attendersi anche per gli anni 2008 e 2009.

- 330.20 Le perdite fiscali nel 2007 sono leggermente inferiori al preventivo e si attestano grosso modo al 1,8 % delle imposte emesse.
- 361.22 Il contributo di livello per l'anno 2007 è stato determinato sulla base della nuova legge, ritenuto che la stessa prevede che ogni Comune debba poter disporre di risorse pari perlomeno al 72 % del gettito cantonale medio pro-capite e che il calcolo sia determinato sulla base della media dei gettiti degli ultimi cinque anni. Il gettito medio cantonale pro-capite 2001-2005 è stato determinato in fr. 3'172.— (precedente fr. 3'219.—), mentre Chiasso ha registrato una media di fr. 4'015.— (precedente fr. 4'062.—). L'aumento per rapporto all'anno precedente è determinato dal fatto che il moltiplicatore d'imposta fa da divisore e, essendo diminuito, a parità delle altre condizioni, ciò comporta un automatico aumento del contributo.

La legge sulla perequazione finanziaria intercomunale è in corso di revisione. La stessa dovrebbe portare ad una riduzione degli oneri a carico dei Comuni paganti.

441.40/ Il Cantone in occasione dell'approvazione del suo preventivo 2006, malgrado
441.50 l'opposizione dei Comuni, ha voluto recuperare 25 milioni di franchi per anno
441.70 dai Comuni proponendo al Gran Consiglio di tagliare per due anni la
partecipazione dei Comuni all'imposta immobiliare delle persone giuridiche,
all'imposta sugli utili immobiliari e a quella sulle imposte di successione. Nel
2008 il Cantone ha voluto mantenere ancora il taglio del riversamento della
tassa sugli utili immobiliari.

Nel 2007 sulle partecipazioni alle imposte di successione e alle imposte
immobiliari delle persone giuridiche non si è ancora vista l'influenza effettiva
delle misure adottate dal Cantone. Ciò che verrà messo in risalto nei prossimi
due o tre anni.

999 - AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti ordinari rispettano la percentuale di preventivo del 9 % (2006 10 %) sul valore contabile residuo dei beni amministrativi. Grazie all'utile contabile realizzato vendendo il terreno ex Olivo e Sviluppo SA si sono potuti applicare degli ammortamenti straordinari che hanno fatto aumentare la percentuale d'ammortamento al 19 %. Si sottolinea comunque che l'utile citato è puramente contabile poiché il prezzo di vendita del terreno corrisponde grosso modo alla spesa che il Comune si era assunto al momento della conclusione dell'esproprio avvenuta nel 1997.

VII. CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Le uscite lorde per investimenti amministrativi a consuntivo sono risultate di fr. 7'966'826.65 (preventivo fr. 10'400'000.—). Le spese di maggior rilievo sono state sostenute per la costruzione della nuova sede dei Corpi civici pompieri e polizia (mio 4.004), e per l'acquisto del fondo ex Lazzaretto (mio 1.334).

Per gli investimenti amministrativi alle entrate si registrano fr. 1'309'036.20 di cui mio 0.959 relativi ai contributi di miglioria relativi alla riqualificazione di Corso San Gottardo.

500.03 Esproprio RFD 43 Pedrinete

Credito concesso ris. C.C. 25.04.2005	fr.	40'940.—
Credito concesso ris. C.C. 16.10.2006	fr.	441'020.—
Totale	fr.	481'960.—
Uscite al 31.12.2007	fr.	600'550.15

L'acquisto del mappale 43 RFD Chiasso, sezione Pedrinete, è stato perfezionato in data 21 dicembre 2006 e definitivamente concluso nel 2008 con il trapasso degli scorpori stradali dei mappali 729 e 391 RFD Chiasso, sezione Pedrinete, dopo la decisione in merito da parte del Tribunale d'espropriazione.

Il conto rimane aperto.

500.04 Acquisto Fondo ex Lazzaretto, mappale 2050 RFD Chiasso

Credito concesso ris. C.C. 28.03.2007	fr.	1'333'705.—
Uscite al 31.12.2007	fr.	1'333'705.—

L'iscrizione a RF dell'acquisto del mappale 2050 è avvenuta il 25.10.2007.

Il conto è chiuso.

501.03 Riqualifica C.S. Gottardo tra P. Elvezia e Piazza Bernasconi (escluse)

Credito concesso ris. C.C. 17.12.2001	fr.	8'740'000.—
Uscite al 31.12.2007	fr.	8'451'374.27
Entrate al 31.12.2007	fr.	1'015'409.20

I lavori sono terminati. In questo conto sono stati inseriti fr. 72'000.— di fatture per la progettazione della prosecuzione dei lavori di riqualifica. Nel 2007 sono stati emessi i contributi di miglioria contro i quali diversi proprietari d'immobili hanno presentato reclamo. Il contributo cantonale legato alla nuova canalizzazione delle acque chiare è stato incassato. Per il risanamento della pavimentazione è stato trovato un accordo con i professionisti coinvolti.

Il conto rimane aperto.

610.0 **Contributi di costruzione per le canalizzazioni**

Previsti ris. C.C. 07.11.1983 fr. 6'500'000.—

Entrate al 31.12.2007 fr. 6'943'035.70

All'inizio del 2008 è stata emessa la seconda quota dei contributi di costruzione relativi alle canalizzazioni.

Il conto rimane aperto.

501.13 **Ampliamento dell'impianto di depurazione a Pizzamiglio**

Credito concesso ris. C.C. 12.09.2005 fr. 5'386'284.—

Uscite al 31.12.2007 fr.

I lavori di ampliamento ed ammodernamento hanno preso avvio nel 2007 e si protrarranno, per i lavori inerenti alla fase biologica, fino al 2018.

Il conto rimane aperto.

501.14 **Strada di servizio a Seseoglio – Loc. Campora**

Credito concesso ris. C.C. 07.11.2005 fr. 110'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 105'417.95

I lavori di realizzazione della strada sono terminati. Si sta procedendo al trapasso degli scorpori stradali dalle proprietà private interessate dall'opera. Perfezionate le iscrizioni dei trapassi a registro fondiario, si procederà con la pubblicazione dei contributi di miglioria.

Il conto rimane aperto.

503.02 **Rovagina: risanamento sito contaminato**

Credito concesso ris. C.C. 15.12.2003 fr. 285'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 247'659.20

Entrate al 31.12.2007 fr. 92'000.—

I lavori di risanamento sono terminati. Il geologo, per redigere il rapporto finale da sottoporre al Cantone per l'approvazione, deve attendere alcuni anni dall'intervento di risanamento.

Il conto rimane aperto.

503.04 Realizzazione nuova sede Corpi Polizia e Pompieri

Credito concesso ris. C.C. 07.11.2005	fr.	7'000'000.—
Credito concesso ris. C.C. 10.12.2007	fr.	1'590'000.—
Totale	fr.	8'590'000.—
Uscite al 31.12.2007 sede Corpo civici pompieri	fr.	3'529'732.85
sede Corpo polizia	fr.	1'938'618.10

I lavori inerenti alla sede della Polizia sono stati portati a termine ad inizio 2008 e il Corpo è insediato dall'11.2.2008. Per quanto concerne la nuova sede dei Pompieri le opere sono ormai concluse e l'entrata del Corpo è prevista entro breve.

Il conto rimane aperto.

503.10 Palestra v. Soave e asilo v. Chiesa: rifacimento manti impermeabili tetti

Credito concesso ris. C.C. 20.02.2006	fr.	930'000.—
Totale uscite al 31.12.2007	fr.	743'282.20

I lavori sono conclusi. La minor spesa è da attribuire ad una situazione di mercato particolarmente competitiva.

Il conto è chiuso.

503.11 Stadio comunale: rifacimento manto di copertura della pista d'atletica

Credito concesso ris. C.C. 14.05.2007	fr.	650'000.—
Totale uscite al 31.12.2007	fr.	—.—

La decisione del Consiglio comunale è cresciuta in giudicato a fine anno. I lavori sono attualmente in corso.

503.12 Palestra v. Soave: risanamento piscina coperta

Credito concesso ris. C.C. 14.05.2007	fr.	466'000.—
Totale uscite al 31.12.2007	fr.	—.—

Le opere sono in corso di realizzazione.

503.18 Rovagina: sostituzione otto bersagli elettronici presso il poligono di tiro

Credito concesso ris. C.C. 16.10.2006	fr.	100'000.—
Totale uscite al 31.12.2007	fr.	99'960.40
Totale entrate al 31.12.2007	fr.	34'990.10

I lavori sono conclusi. Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi dai Comuni consorziati.

503.19 Strutture scolastiche: opere da elettricista e da metalcostruttore

Credito concesso ris. C.C. 10.12.2007	fr.	106'000.—
Totale uscite al 31.12.2007	fr.	—.—

Le opere sono in corso di realizzazione.

503.20 Centro scolastico via Balestra: rifacimento manti impermeabili tetto

Credito concesso ris. C.C. 10.12.2007	fr.	420'000.—
Totale uscite al 31.12.2007	fr.	—.—

Le opere sono in corso di realizzazione.

503.44 Piscina: opere di risanamento

Credito concesso ris. C.C. 14.10.2002	fr.	1'930'000.—
Credito concesso ris. C.C. 20.09.2007	fr.	641'300.—
Totale	fr.	2'571'300.—
Uscite al 31.12.2007	fr.	2'877'787.56
Entrate al 31.12.2007	fr.	300'000.—

In merito alle giustificazioni per i sorpassi registrati è stato emesso uno specifico messaggio municipale.

503.46 Riordino area ex Martinelli

Credito concesso ris. C.C. 16.02.2004	fr.	2'595'000.—
Uscite al 31.12.2007	fr.	2'720'428.51

I lavori sono stati ultimati. I maggiori oneri inferiori al 5 % rispetto al credito a disposizione sono riferibili ad un aumento dei costi intervenuti nel frattempo in relazione soprattutto alle opere in calcestruzzo, all'installazione di pannelli acustici non previsti a preventivo, all'installazione di un sistema d'evacuazione fumi, ad interventi di rinforzo strutturale presso le fondazioni dello stabile più rilevanti del previsto e alla realizzazione della fontana esterna che è risultata più onerosa di quanto preventivato in un primo tempo.

Il conto è chiuso.

503.47 Ampliamento cimitero Pedrinete

Credito concesso ris. C.C. 13.09.2004 fr. 534'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 403'278.95

I lavori da impresario costruttore sono in pratica terminati. Rimangono da realizzare le opere di rivestimento in pietra naturale dei loculi e urne cinerarie nonché i lavori di sistemazione esterna. Si prevede un sorpasso di spesa in virtù dell'aumento dei costi di produzione, di nuove esigenze segnalate in ambito d'approvazione del messaggio municipale e d'imprevisti emersi in fase esecutiva.

Il conto rimane aperto.

503.50 Rifacimento facciate e serramenti stabile ex Age

Credito concesso ris. C.C. 07.11.2005 fr. 190'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 258'396.40

I lavori di risanamento dello stabile sono conclusi. Il sorpasso è determinato da opere relative all'inserimento del chiosco per gelati, non previste nel messaggio municipale ma caldegiate anche dalle commissioni del Consiglio comunale, per un importo di fr. 30'000.—, dal rifacimento delle vetrate in vetro cemento che si pensava di mantenere (fr. 12'000.—), da opere di manutenzione straordinaria presso la terrazza posta sul lato retrostante Corso San Gottardo (fr. 10'000.—), da un mandato di consulenza architettonica inerente la sostituzione dei serramenti e il ritinteggiamento (fr. 10'900.—) e da opere diverse per un importo di fr. 5'500.—.

Il conto è chiuso.

503.55 Case anziani: ammodern. imp. tecnici e acq. diverse apparecchiature

Credito concesso ris. C.C. 12.12.2005 fr. 1'286'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 992'358.15

Resta da realizzare la sostituzione del centralino telefonico, da effettuarsi nel 2008.

Il conto rimane aperto.

**503.61 Realizzazione mini campo da calcio area pubblica mappale 701 RFD Chiasso
Via Bossi**

Credito concesso ris. C.C. 28.03.2007 fr. 195'000.—

Totale uscite al 31.12.2007 fr. 112'815.60

I lavori sono in fase d'ultimazione.

Il conto rimane aperto.

506.12 Sostituzione tre automezzi UTC

Credito concesso ris. C.C. 11.12.2006 fr. 210'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 209'559.10

Gli acquisto sono stati perfezionati.

Il conto è chiuso.

509.02 Studio di fattibilità stazione comune Chiasso-Como

Credito concesso ris. C.C. 09.06.1997 fr. 40'000.—

Credito concesso ris. C.C. 25.09.2000 fr. 134'000.—

Totale fr. 174'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 247'839.37

Entrate al 31.12.2007 fr. 130'000.—

Gli studi per quella che a suo tempo è stata denominata “stazione Comune Chiasso – Como” sono stati completati nella prima fase. L’evolvere dello studio ha permesso di ricavare una visione della futura funzione della stazione quale polo d’interscambio transfrontaliero Chiasso – Como (PITCC). A tempo debito, nel momento in cui gli investimenti principali delle FFS saranno stati concretizzati (circa 2009 – 2011), saranno verosimilmente date le premesse per un riesame del progetto a carattere transfrontaliero.

Il conto rimane aperto.

509.03 III° Tappa progetto selvicolturale del Penz

Credito concesso ris. C.C. 14.05.2007 fr. 575'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 35'882.55

Entrate al 31.12.2007 fr. 147'200.—

Nell’autunno del 2007 sono iniziati i lavori selvicolturali sulla collina del Penz. I lavori avranno durata quinquennale.

Il conto rimane aperto.

581.02 Allestimento nuove varianti di PR

Credito votato ris. C.C. 28.01.2002 fr. 150'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 166'697.90

Entrate al 31.12.2007 fr. 1'865.—

Gli studi sono in corso.

Il conto rimane aperto.

581.04 **Intervento di riordino e demolizione mappali 739 e 1162 RFD Chiasso**

Credito concesso ris. C.C. 10.06.2002	fr.	755'000.—
Credito concesso ris. C.C. 15.12.2003	fr.	<u>390'000.—</u>
Totale	fr.	1'145'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 1'003'305.70

Il conto rimane aperto in considerazione delle opere di monitoraggio da effettuare e di eventuali ulteriori opere di risanamento da effettuarsi collateralmente al progetto relativo all'edificazione di una doppia palestra da parte del Cantone.

Il conto rimane aperto.

581.06 **Allestimento Piano generale e smaltimento acque**

Credito concesso ris. C.C. 13.06.2005 fr. 583'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 369'739.65

I lavori sono iniziati nel 2006.

Il conto rimane aperto.

581.07 **Progetto riqualifica spazi pubblici quartiere di via Soldini**

Credito concesso ris. C.C. 20.02.2006 fr. 110'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 95'597.50

Il concorso è terminato. La giuria ha raccomandato di assegnare il mandato relativo al progetto definitivo degli spazi pubblici (strade pubbliche) del quartiere Soldini al gruppo interdisciplinare composto dallo studio di architettura Lands Architecture, Lugano (arch. E. Saurwein) e dallo studio di ingegneria Passera e Pedretti & Partners, Grancia.

Il conto è chiuso.

581.08 **Riqualifica quartiere Soldini: elaborazione progetto definitivo**

Credito concesso ris. C.C. 10.12.2007 fr. 150'000.—

Uscite al 31.12.2007 fr. 0.—

Lo studio è in corso.

Il conto rimane aperto.

VIII. BILANCIO

ATTIVO

10 LIQUIDITA'

100 CASSA

Distinta:

Cassa comunale	fr.	13'055.35
Cassa Ufficio tecnico comunale	fr.	1'208.75
Cassa animazione Centro diurno	fr.	429.40
Cassa Cultura	fr.	924.75
Cassa Biblioteca	fr.	1617.85
Cassa Centro giovani	fr.	85.35
Cassa Casa Giardino	fr.	2'017.65
Cassa bar Casa Giardino	fr.	2'444.95
Cassa Commissione tutoria regionale	fr.	<u>111.20</u>

T o t a l e fr. 21'895.25

101 CONTI CORRENTI POSTALI

Distinta:

CCP fr.10'534'609.42

102 BANCHE

Distinta:

c/c BST	fr.	892'177.08
c/c BST (rubrica Festate)	fr.	5'918.75
c/c BST (rubrica Previdenza sociale)	fr.	13'118.90
c/c BST (Euro)	fr.	5'505.—
c/c UBS	fr.	82'599.01
c/c CS	fr.	1'742.33
c/c CS (Fond. Garanzia affitto Palapenz)	fr.	15'187.77
c/c BdG	fr.	1'520.—
c/c Banca Popolare di Sondrio	fr.	<u>7'126.39</u>

T o t a l e fr. 1'024'895.23

11 CREDITI

110 ANTICIPI

Distinta:

Anticipi alle cassiere della pista di ghiaccio	fr. 3'150.—
Anticipi Corpo civici pompieri	fr. ./ 54'759.55
Anticipi diversi	<u>fr. 25'200.—</u>
T o t a l e	fr. ./ 26'409.55

111 CREDITI IN CONTO CORRENTE

Distinta:

c/c Azienda Acqua potabile	fr. 1'859'967.01
c/c AGE SA	fr. 7'035'827.04
c/c Cinema Teatro SA	<u>fr. 160'314.40</u>
T o t a l e	fr. 9'056'108.45

Il credito che il Comune vanta verso l'AGE SA e l'Azienda Acqua è aumentato di poco meno di mezzo milione di franchi.

112 IMPOSTE DA INCASSARE

Distinta per anno di competenza:

2006	fr. ./ 1'317'841.—
2007	fr. 2'120'811.45
2008	<u>fr. ./ 910.15</u>
T o t a l e	fr. 802'060.30

Le entrate di cassa relative alle imposte (incluse le suppletorie e le speciali) nel 2007 sono state di 31.6 milioni di franchi. I cinque anni precedenti avevano fatto registrare la seguente evoluzione: 2006 31.5 milioni, 2005 27.2 milioni, 2004 25.5 milioni, 2003 27.4 milioni, 2002 30.8 milioni. Il gettito d'imposta effettivamente incassato nell'anno 2007 si situa sui livelli dell'anno precedente grazie in particolare alla positiva definizione del gettito di competenza dell'anno 2005. Questa evoluzione può essere ancora attesa per il 2008 con il gettito di competenza dell'anno 2006, ma poi, almeno per tre anni, si ritornerà grosso modo sui livelli degli incassi fiscali degli anni 2003-5.

DETTAGLIO IMPOSTE REGISTRATE NEL PERIODO 1.1.2002-31.12.2007 RIPARTITE PER ANNO DI COMPETENZA

ANNO DI COMPETENZA	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTALI	MOLTIPLI CATORE
SOPRAVVENIENZE ANTECEDENTI IL 2002	6.428.649,95	4.747.978,75	1.607.430,10	1.417.006,75	908.398,05	272.666,90	15.382.130,50	
2002	22.300.000,00	1.534.068,30	3.548.945,70	508.340,05	474.513,45	155.690,90	28.521.558,40	95 %
2003		22.300.000,00		2.758.415,25	980.334,95	461.959,10	26.500.709,30	95 %
2004			21.300.000,00		8.008.082,55	969.956,20	30.278.038,75	95 %
2005				21.900.000,00		9.911.807,55	31.811.807,55	95 %
2006					18.900.000,00		18.900.000,00	85 %
2007						18.700.000,00	18.700.000,00	85 %
	28.728.649,95	28.582.047,05	26.456.375,80	26.583.762,05	29.271.329,00	30.472.080,65	170.094.244,50	

115 DEBITORI DIVERSI

Distinta:

Debitori diversi (pagamenti non PVR)	fr. 2'111'360.13
Debitori diversi 2003	fr. 7'363.45
Debitori diversi 2004	fr. 30'750.05
Debitori diversi 2005	fr. 23'782.35
Debitori diversi 2006	fr. 337'916.25
Debitori diversi 2007	fr. 3'857'464.—
Debitori diversi 2008	./ fr. <u>19'422.50</u>

T o t a l e fr. 6'349'213.73

12 INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI

120 TITOLI A REDDITO FISSO

Valori lascito Pagani fr. 2'335'690.18

Il patrimonio del lascito Pagani nel corso del 2007 è aumentato del 6.5 %.

121 AZIONI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

Distinta:

10000 azioni AGE SA	fr. 10'000'000.—
885 azioni Autolinea Mendrisiense SA (nom. fr. 100.—)	fr. 1.—
60 azioni Magazzini Generali SA (nom. fr. 500.—)	fr. 30'000.—
5 quote sociali "CORSI" (nom. fr. 100.—)	fr. 500.—
48 azioni Farmacia Chiesa SA (nom. fr. 500.—)	fr. 24'000.—
1 azione Monte Tamaro SA (nom. fr. 50.—)	fr. 1.—
4 azioni Unipharma SA (nom. fr. 1000.—)	fr. 4'000.—
2 parti sociali CADES (nom. fr. 500.—)	fr. 1'000.—
quota sociale CECS	fr. 10'000.—
15 azioni Imm. Pharmapark SA	fr. 7'500.—
15 azioni Unione Farmaceutica Distribuzione SA	fr. <u>7'500.—</u>

T o t a l e fr. 10'084'502.—

122 PRESTITI

Prestito AGE SA fr. 12'000'000.—

123 IMMOBILI DEI BENI PATRIMONIALI

Immobile via Bossi (mappale 661) fr. 1'382'343.65
Terreno al mappale 2326 fr. 1.—

T o t a l e fr. 1'382'344.65

13 TRANSITORI ATTIVI

139 ALTRI TRANSITORI ATTIVI

Suddivisione generale :

Transitorio per sussidi assistenziali	fr.	6'392.—
Transitori diversi	fr.	7'124.35
<u>Altri transitori attivi</u>		
- Conguaglio tasse concessione	fr.	400'000.—
- Interessi 4% conto corrente elettricità	fr.	278'403.15
- Comuni convenzionati per Corpo Pompieri	fr.	235'000.—
- Contributo comuni per Commissione tutoria	fr.	110'000.—
- Diversi	fr.	<u>295'939.05</u>
T o t a l e	fr.	<u>1'332'858.55</u>

14 INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI

140 TERRENI NON EDIFICATI

Distinta:

Terreno viale Stoppa	fr.	1.—
Terreno via Balestra - mappale 734 (23.04.85)	fr.	1.—
Terreno ex Spinee SA (19.12.84)	fr.	1.—
Terreno via Cattaneo - mappale 1159 (14.04.86)	fr.	1.—
Terreno Casa Verde 1 e 2 (02.11.87)	fr.	1.—
Terreni via Comacini-degli Albricci (29.02.88-29.05.89)	fr.	70'000.—
Giardino pubblico via Bossi	fr.	112'816.60
Fondo 1162 RFD ex Chiesa/Valsangiaco (17.10.94)	fr.	70'000.—
Terreno 2006 RFD ex C.E. Rezzonico (23.11.98)	fr.	150'000.—
Terreno 2009 RFD di via Cattaneo 3	fr.	160'000.—
Terreno ex Coop 43 RFD Pedrinatè	fr.	561'700.15
Fondo 2050 RFD Chiasso ex Lazzaretto	fr.	<u>1'333'705.—</u>
T o t a l e	fr.	<u>2'458'226.75</u>

Nell'anno 2007 sono stati spesi fr. 1'395'405.15 per l'acquisto di terreni. Di questi fr. 1'333'705.— sono relativi all'acquisto del fondo ex Lazzaretto. Si sono per contro venduti i terreni ex Olivo e Sviluppo SA.

141 OPERE DEL GENIO CIVILE

Distinta:

Strada di servizio a Seseglio – Loc. Campora	fr.	100'469.95
Riqualifica Corso San Gottardo	fr.	2'214'672.60
Esecuzione fognatura a Pedrinatè	fr.	300'000.—
Form. marciapiedi e mod. traffico via Bossi	fr.	400'000.—
Costr. collettore fognatura a Pedrinatè	fr.	700'000.—
Esecuzione fognatura Seseglio	fr.	300'000.—
Risanamento canalizzazione sottopasso via Dunant	fr.	<u>600'000.—</u>

Totale fr. 4'615'142.55

Gli investimenti per le opere del genio civile eseguite nel 2007 sono stati di fr. 310'551.75. La spesa più rilevante è quella relativa alla riqualifica di Corso San Gottardo (fr. 230'081.80). Le entrate sono state di fr. 996'846.10 di cui fr. 959'076.20 relativi all'emissione dei contributi di miglioria per la riqualificazione di Corso San Gottardo

143 COSTRUZIONI EDILI

Distinta:

Magazzini comunali	fr.	1.—
Casa comunale Pedrinata	fr.	1.—
Palazzo civico	fr.	1.—
Nuovo stabile "Pompieri"	fr.	4'498'261.60
Nuovo stabile polizia	fr.	2'907'146.90
Stabile Polizia vecchio	fr.	1.—
Stabile Pompieri vecchio	fr.	1.—
Stabile ex AGE	fr.	219'776.25
Stabile via Cattaneo	fr.	1.—
Casa materna via Simen	fr.	1.—
Nuove palestre e Sala Diego Chiesa	fr.	438'280.—
Casa dei bambini via Chiesa	fr.	290'520.—
Scuole elementari e scuola media	fr.	2'200'423.95
Costruzione due palestre e rifugio PCi	fr.	1.—
Scuola verde "La Perfetta"	fr.	100'000.—
Palestra di via Vela	fr.	1.—
Sede aule speciali SMU	fr.	1.—
Stabile ex Martinelli	fr.	2'020'756.—
Piscina comunale	fr.	2'000'000.—
Stadio del ghiaccio	fr.	900'000.—
Stadio comunale	fr.	1.—
Stabile Palapenz	fr.	550'000.—
Terreno da gioco Al Crocione	fr.	1.—
Centro sportivo Seseglio	fr.	55'000.—
Stand di tiro La Rovagina	fr.	244'970.30
Centro tennis Seseglio	fr.	70'000.—
Biblioteca comunale	fr.	1.—
Casa Soave	fr.	250'000.—
Centro diurno anziani	fr.	1.—
Casa Giardino	fr.	1'398'292.60
Centro di pronto intervento	fr.	80'000.—
Casa d'appartamenti ad affitto moderato C.S. Gottardo 51	fr.	1.—
Casa ex suore Misericordine	fr.	1.—
Sistemazione cimitero Pedrinata	fr.	393'161.95
Sistemazione cimitero Chiasso	fr.	35'000.—
Centro PCi Chiasso 3	fr.	35'000.—

Totale fr. 18'686'605.55

Gli investimenti in costruzioni edili eseguiti nel 2007 sono stati di fr. 5'629'614.25. La spesa più rilevante è stata sostenuta per le nuove caserme dei Pompieri e della Polizia (fr. 4'005'408.50). Alle entrate vi sono stati fr. 34'990.10 relativi ai versamenti del Cantone e della Liberi tiratori per i lavori allo stand della Rovagina.

145 BOSCHI

Terreni in zona Bosco della Selva	fr.	1.—
Terreno mappale 2316	fr.	1.—
Terreno Penz sorgente+bosco	fr.	1.—
Terreno mappale 410 RFD Pedrinete	fr.	<u>1.—</u>
T o t a l e	fr.	<u><u>4.—</u></u>

146 MOBILI, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE E ISTALLAZIONI

Barriera automatica per via Comacini	fr.	50'000.—
Macchina lava-spazza-asciuga pavimentazioni pubbliche	fr.	40'000.—
Automezzo pesante UTC	fr.	200'000.—
Sostituzione tre automezzi UTC	fr.	<u>209'559.10</u>
T o t a l e	fr.	<u><u>499'559.10</u></u>

Le spese sostenute nel 2007 per l'acquisto di macchinari, veicoli e istallazioni sono state di fr. 209'559.10 e sono relative alla sostituzione degli automezzi in dotazione all'UTC.

15 PARTECIPAZIONI

154 IMPRESE A ECONOMIA MISTA

Cinema Teatro SA (377 azioni su 417)	fr.	1.—
Prestito alla Cinema Teatro SA	fr.	<u>1'000'000.—</u>
	fr.	<u><u>1'000'001.—</u></u>

16 CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI

161 CANTONE

Contributo opere di accesso al Pian Faloppia	fr. 120'000.—
Contributo adeguamento nuove misurazioni catastali	fr. 55'000.—
Contributo formazione ripari fonici lungo Viale Galli	<u>fr. 1'000'000.—</u>

fr. 1'175'000.—

162 COMUNI E CONSORZI COMUNALI

Contributo al Consorzio depurazione acque	fr. 2'998'563.10
---	------------------

17 ALTRE USCITE ATTIVATE

171 USCITE DI PIANIFICAZIONE

Allestimento piano regolatore	fr. 70'378.—
Risanamento Penz	fr. ./ 111'317.45
Allestimento piano generale smaltimento acque	fr. 349'166.55
Progetto riqualifica spazi pubblici quartiere Soldini	fr. 94'482.80
Studio fattibilità stazione unica Chiasso – Como	<u>fr. 36'045.50</u>

Totale fr. 438'755.40

Nel 2007 si sono registrate uscite per fr. 421'696.40. La spesa più rilevante è quella relativa al piano generale di smaltimento delle acque (fr. 249'166.55). Si sono per contro registrate entrate per fr. 147'200.— relative ai sussidi per il progetto selvicolturale del Penz.

PASSIVO

20 IMPEGNI CORRENTI

200 CREDITORI

Creditori	fr. 4'641'053.—
-----------	-----------------

21 DEBITI A BREVE TERMINE

211 ENTI PUBBLICI	fr. 12'600.—
-------------------	--------------

E' stata rimborsata la nona rata di fr. 13'000.— del prestito per il progetto forestale.

22 DEBITI A MEDIO E LUNGO TERMINE

221 RICONOSCIMENTI DI DEBITO

Distinta:

Prestito Banca del Gottardo 2007/17 al 3.32 %	fr. 5'000'000.—
Prestito Banca Popolare di Sondrio 1999/09 al 3.7 %	fr. 9'000'000.—
Prestito UBS 2004/09 al 2.63 %	fr. 5'000'000.—
Prestito Postfinance 2005/2015 al 2.29 %	<u>fr. 10'000'000.—</u>

T o t a l e fr. 29'000'000.—

223 PRESTITI OBBLIGAZIONARI

Distinta:

Centrale d'emissione dei Comuni CH 1997/08 al 4 %	fr. 4'000'000.—
Centrale d'emissione dei Comuni CH 1998/08 al 3 3/8 %	<u>fr. 9'000'000.—</u>

T o t a l e fr. 13'000'000.—

E' stato rinnovato per dieci anni il prestito di franchi 5'000'000.— con la Banca del Gottardo. Il tasso d'interesse è diminuito dal 4.30 % al 3.32 %.

23 DEBITI PER GESTIONI SPECIALI

231 CASSE PENSIONI fr. 10'222'332.76

Il debito verso la Cassa Pensioni dei dipendenti comunali nel corso del 2007 è diminuito di circa 3.3 milioni di franchi. La Cassa Pensioni all'inizio del 2007 ha in effetti prelevato e investito poco meno di 4 milioni di franchi relativi alla liquidità di un suo prestito scaduto a fine 2006.

233 LEGATI

Distinta:

Fondo beneficenza	fr. 266'740.79
Lascito Antonio ed Elvezio Pagani	fr. 2'366'746.63
Lascito defunta Carla Gaffuri per case anziani	fr. 108'180.—
Fondazione Soccorritori Croce Verde	fr. 691'090.40
Fondo Costume Dame dell'Ottocento del Mendrisiotto	<u>fr. 2'427.90</u>

T o t a l e fr. 3'435'185.72

25 TRANSITORI PASSIVI

250 INTERESSI fr. 137'746.—

252 PREMI ASSICURATIVI

Distinta:

Transitorio per contributi AVS Pompieri fr. 3'206.—
Transitorio Cassa previdenza (conto corrente) ./ fr. 39'703.15
Transitorio premi Cassa pensioni fr. 83.65
Transitori per premi ass. infortuni dipendenti comunali fr. 12'124.—
Transitorio per premi ass. infortuni docenti fr. 32'100.25

fr. 7'810.75

259 ALTRI TRANSITORI PASSIVI

Distinta :

Transitori diversi fr. 6'858.76
Altri transitori passivi
- DSS per Case anziani Giardino e Soave fr. 513'833.53
- Conguaglio AM/PC/AVS/AI fr. 300'000.—
- Conguaglio consorzio depurazione acque fr. 260'000.—
- Diversi fr. 969'372.75

fr. 2'050'065.04

28 IMPEGNI VERSO FINANZIAMENTI SPECIALI

280 ACC. MAN. STRAORDINARIA CANALIZZAZIONI fr. 353'411.50

282 CONTRIBUTI SOSTITUTIVI PER POSTEGGI fr. 2'300'664.—

283 CONTRIBUTI SOSTITUTIVI PER RIFUGI fr. 292'013.60

29 CAPITALE PROPRIO

Questa voce, nel 2007 ha registrato i seguenti movimenti:

01.01.2007	Apertura	fr. 20'174'553.55
31.12.2007	Avanzo 2007	<u>fr. 1'142'189.74</u>
Capitale proprio al 31.12.2007		<u>fr. 21'316'743.29</u>

IX. AZIENDA ACQUA POTABILE

Nessuna osservazione.

Restando a vostra disposizione per ogni ulteriore ragguaglio, che riterrete utile e necessario,

Vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. E' concesso il credito supplementare per le maggiorazioni di spesa verificatesi nell'esecuzione di due opere terminate nel corso del 2007 con le motivazioni espresse nel presente messaggio e segnatamente:

503.46 Riordino area ex Martinelli	fr. 125'428.51
503.50 Stabile ex AGE: risanamento facciate e sost. serramenti	fr. 68'936.40

2. I bilanci consuntivi 2007 dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda acqua potabile emergenti dagli atti e dalle registrazioni sono approvati.

3. E' dato scarico al Municipio per la gestione 2007; lo stesso è autorizzato a riportare l'avanzo d'esercizio in aumento del capitale proprio.

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Moreno Colombo

il Segretario:

Umberto Balzaretto

ATTIVITA' POLITICA DELL'ANNO 2007

DATI RIASSUNTIVI

Assemblea comunale

Nel corso dell'anno 2007 l'Assemblea comunale venne convocata:

- | | |
|-----------------|--|
| l'11 marzo | per la votazione cantonale
sull'iniziativa popolare costituzionale elaborata del 18 aprile 2005 "Più potere al popolo con diritti popolari agevolati";
per la votazione federale
sull'iniziativa popolare del 9 dicembre 2004 "Per una cassa malati unica e sociale" (decreto federale del 23 giugno 2006, FF 2006 5273); |
| il 1. aprile | per l'elezione dei poteri cantonali (Gran Consiglio e Consiglio di Stato), quadriennio 2007/2011; |
| il 17 giugno | per la votazione federale
sulla modifica del 6 ottobre 2006 della Legge federale sull'assicurazione per l'invalidità (LAI) (FF 2006 7627); |
| il 30 settembre | per la votazione cantonale
sul decreto legislativo concernente la concessione di un credito di fr. 4'660'000.— per l'allestimento del progetto di massima del collegamento stradale del Locarnese (A2-A13) e delle relative misure compensatrici; |
| il 21 ottobre | per l'elezione, con il sistema della maggioranza assoluta, di due deputati al Consiglio degli Stati per la legislatura 2007-2011;
per l'elezione di otto deputati al Consiglio Nazionale per la legislatura 2007-2011; |
| il 18 novembre | per la nomina di due deputati al Consiglio degli Stati (ballottaggio) per il quadriennio 2007-2011; |
| il 25 novembre | per la votazione consultiva relativa alla proposta di aggregazione dei Comuni di Chiasso, Morbio Inferiore e Vacallo in un unico Comune denominato Chiasso. |

Consiglio comunale

Presidente per il 2007: Elisabetta Toscanelli (US – I Verdi).

Durante il 2007 il Consiglio comunale si è riunito in 3 sedute, e più precisamente:

- 28 marzo seduta di chiusura della Sessione ordinaria autunnale 2006
- 14 maggio continuazione seduta di chiusura della Sessione ordinaria autunnale 2006 –
seduta di apertura della Sessione ordinaria primaverile 2007
- 10 dicembre seduta di chiusura della Sessione ordinaria primaverile 2007 - apertura della
Sessione ordinaria autunnale 2007

Le Commissioni permanenti del Consiglio comunale si sono così riunite:

- a) Commissione della Gestione: 26 sedute
- b) Commissione Opere Pubbliche: 9 sedute
- c) Commissione Petizioni e Naturalizzazioni: 6 sedute
- d) Commissione speciale per l'esame del Piano regolatore: 3 sedute
- e) Commissione speciale per l'esame delle modifiche del ROD e del regolamento comunale: una seduta.

La Commissione di controllo dell'Azienda comunale Acqua potabile si è regolarmente riunita per l'esame dei bilanci consuntivi 2006.

Nel 2007 il Consiglio comunale ha adottato le seguenti risoluzioni:

a) Crediti votati:

- fr. 195'000.— per la realizzazione di un mini campo da calcio all'interno dell'area pubblica al mappale 701 RFD Chiasso in via Bossi;
- fr.1'322'385.— più spese di trapasso e notarili, per l'acquisizione del fondo ex Lazzaretto, al mappale n. 2050 RFD Chiasso, di proprietà della Confederazione Svizzera;
- fr. 650'000.— per il rifacimento del manto di copertura della pista d'atletica presso lo stadio comunale;
- fr. 466'000.— per il risanamento della piscina coperta presso le palestre comunali di via Soave;
- fr. 575'000.— per la realizzazione della IIIa tappa del progetto selvicolturale del Penz;

- fr. 106'000.— per la realizzazione di alcune opere da elettricista e da metalcostruttore presso le strutture scolastiche;
- fr. 70'000.— per indire un concorso di idee ad invito per la sistemazione del mappale n. 43 RFD Chiasso, sezione Pedrinete, inclusi gli scorpori stradali dai mappali 729 e 391 RFD Chiasso, sezione Pedrinete;
- fr. 1'590'000.— quale aggiornamento del credito votato nella seduta del 7 novembre 2005 per la realizzazione della nuova sede del Corpo Civici Pompieri al mappale n. 1732 RFD Chiasso, in via Cattaneo 5;
- fr. 150'000.— per l'elaborazione del progetto definitivo riguardante la riqualifica degli spazi pubblici (strade pubbliche) del Quartiere Soldini;
- fr. 420'000.— per il rifacimento dei manti impermeabili del tetto piano del centro scolastico di via Balestra.

b) Risoluzioni diverse:

- ha approvato i conti preventivi dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda Acqua potabile per l'anno 2007;
- ha approvato gli investimenti dell'Azienda Acqua potabile per l'anno 2007 per un importo di fr. 235'000.—;
- ha concesso l'attinenza comunale a 12 persone;
- ha accolto la richiesta di prelievo dei contributi di migloraia nell'ambito della prima fase dei lavori di riqualificazione di Corso San Gottardo;
- ha approvato le varianti di PR relative all'aggiornamento del Piano del traffico, del Piano particolareggiato della zona del centro cittadino, di alcune varianti specifiche e all'inserimento del mappale 2009 RFD Chiasso quale edificio pubblico: zona mista;
- ha approvato le varianti di PR relative alla modifica di azzonamento dei mappali 860 e 1739 (parziale) RFD Chiasso, in vicolo Oldelli;
- ha concesso l'attinenza comunale a 13 persone;
- ha autorizzato, previa commutazione d'uso da beni amministrativi in beni patrimoniali, per il tramite del Municipio, la costituzione di un diritto di compera a favore della Swiss Easy SARL di Ginevra, rispettivamente l'esercizio del diritto di compera (compravendita), cedibile, sui mappali no. 1461, 1541 e 2324 RFD Chiasso, di complessivi 3'382 mq per un importo di fr. 3'172'960.—, da versare secondo le modalità di dilazione proposte dai promotori per mezzo del proprio legale con lettera del 23 aprile 2007, con scadenza al 31 dicembre 2010 e prorogabile.
Se necessario, il Municipio è incaricato di richiedere al geometra revisore la costituzione di una nuova particella (unione particellare);

- ha accettato la donazione al Comune da parte della Fondazione della Associazione Soccorritori Croce Verde Chiasso;
- ha accettato di sottoscrivere la convenzione con la NCKM Mendrisiotto SA sul contributo a favore del Comune;
- ha concesso l'attinenza comunale a 11 persone;
- ha approvato la modifica del cpv. 3 dell'art. 5 "Requisiti di base" del Regolamento Organico dei dipendenti del Comune di Chiasso (ROD);
- Bilanci consuntivi 2006 del Comune e dell'Azienda Acqua potabile:
 - a) ha concesso il credito supplementare per le maggiorazioni di spesa verificatesi nell'esecuzione di quattro opere terminate nel corso del 2006 e segnatamente:

501.04 Formazione marciapiedi e moderazione del traffico da via Bossi a viale Stoppa	fr. 4'896.35
503.45 Stabili scolastici: manutenzione straordinaria	fr. 11'310.75
503.60 Centro scolastico: posa elementi protezione vano	fr. 4'480.00
561.03 Contributo per l'adeguamento alle nuove disposizioni federali delle misurazioni catastali	fr. 1'964.05
 - b) ha approvato i bilanci consuntivi 2006 dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda Acqua potabile emergenti dagli atti e dalle registrazioni;
 - c) ha dato scarico al Municipio per la gestione 2006; lo stesso è quindi autorizzato a riportare l'avanzo d'esercizio in aumento del capitale proprio;
- ha approvato il regolamento concernente la videosorveglianza sul territorio giurisdizionale del Comune di Chiasso;
- ha concesso l'attinenza comunale a 15 persone.

Mozioni, Interpellanze, Interrogazioni

Nel corso del 2007 sono state presentate:

2 mozioni
8 interpellanze
26 interrogazioni

Municipio

Nel corso del 2007 il Municipio ha tenuto 45 sedute e adottato 1702 risoluzioni.

Sedute Commissioni municipali

- Commissione scolastica scuole elementari / scuola dell'infanzia: 2

Sedute Commissioni di quartiere

- Centro: 1
- Boffalora: 7
- Soldini: 7
- Pedrinata - Seseglio: 2

XI. DATI STATISTICI

MOVIMENTO STATO CIVILE

	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Nascite	56	79	73	58	62	59	66	78	71	66
Decessi	112	90	86	103	81	107	85	92	84	106
Matrimoni	54	58	62	65	57	54	36	49	66	59

MOVIMENTO POPOLAZIONE

Ticinesi	4137	4250	4138	4189	4211	4212	4184	4158	4182	4179
Confederati	666	695	674	685	728	728	716	726	734	752
Stranieri	2695	2691	2659	2624	2708	2761	2762	2753	2762	2803
Funzionari statali italiani	390	286	273	235	206	170	173	165	150	143
T o t a l i	7888	7922	7744	7733	7853	7871	7835	7802	7828	7877

RAFFRONTO MOVIMENTO DEL PERSONALE

Servizio	31 dicembre 2007 ^{*)}	1. gennaio 2007 ^{*)}
<u>AMMINISTRAZIONE GENERALE E FINANZE</u>	15,5	15,5
AMMINISTRAZIONE GENERALE E FINANZE	13,5	13,5
COMMISSIONE TUTORIA REGIONALE	2,0	2,0
<u>EDUCAZIONE</u>	49,5	50,5
SCUOLA DELL'INFANZIA	9,0	10,0
SERVIZIO SCUOLA DELL'INFANZIA	9,0	9,0
SCUOLE ELEMENTARI	21,0	21,0
SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI	7,5	7,5
LA PERFETTA	2,5	2,5
DOPOSCUOLA	0,5	0,5
<u>CULTURA E BIBLIOTECA</u>	7,0	7,0
BIBLIOTECA	2,5	2,5
PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI	4,5	4,5
<u>COSTRUZIONI</u>	37,5	37,5
AMMINISTRAZIONE E SERVIZI TECNICI UTC	5,0	5,0
STRADE	6,0	6,0
OFFICINA COMUNALE E MAGAZZINO	7,0	7,5
TERRENI, PARCHI E GIARDINI	9,0	8,5
CANALIZZAZIONI E DEPURAZIONE	1,0	1,0
PULIZIA DELLA CITTA'	8,0	8,0
STABILI AMMINISTRATIVI	1,5	1,5
<u>SPORT</u>	12,0	10,0
STADIO	2,5	2,5
STADIO DEL GHIACCIO	2,5	2,0
PALAPENZ	2,5	2,0
PISCINA	4,5	3,5
<u>PREVIDENZA SOCIALE</u>	121,5	####
SERVIZIO SOCIALE	5,0	5,0
CENTRO GIOVANI	1,5	1,5
CENTRO DIURNO	1,0	1,0
CASE GIARDINO E SOAVE	114,0	####
<u>AMBIENTE</u>	5,0	5,0
SERVIZIO FORESTALE E DIVERSI	3,0	3,0
RACCOLTA ED ELIMINAZIONE RIFIUTI	1,0	1,0
CIMITERO	1,0	1,0
<u>PIANIFICAZIONE</u>	2,0	2,0
AMMINISTRAZIONE	2,0	2,0
<u>POLIZIA, MILITARE E PCi</u>	29,0	30,0
POLIZIA	28,5	29,5
POMPIERI	0,5	0,5
TOTALE DIPENDENTI COMUNALI	279,0	####

^{*)} Unità di lavoro a tempo pieno