

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 12 / 2009 -----
VENDITA PER ASTA PUBBLICA DEL MAPPALE N. 2326 RFD CHIASSO E COM-
PROPRIETA' COATTIVA DEL MAPPALE N. 1526 RFD CHIASSO -----

Chiasso, 20 agosto 2009

Ris. mun. 1461 / 18 agosto 2009

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali,

Il Comune di Chiasso è proprietario della particella al mappale n. 2326 RFD Chiasso, ubi-
cata lungo la strada che sale verso Pedrinate, in zona Caurga.

Il mappale 2326 RFD Chiasso, di un'estensione pari a mq 925, è composto da una porzio-
ne boschiva di mq 196 e da una parte edificabile di mq 729, inserita a PR in zona residen-
ziale semi-estensiva a 3 piani, con un indice di sfruttamento dello 0.7 e di occupazione del
30%.

Il mappale in questione vanta una quota di 1/32 sulla comproprietà coattiva del mappale
1526 RFD Chiasso, di mq 331, che ingloba la strada di accesso alla zona.

Il fondo in oggetto è potenzialmente accessibile dalla strada cantonale Chiasso-Pedrinate;
tuttavia l'angustia dell'attuale strada sterrata impone agli eventuali interessati rilevanti ope-
re d'allargamento della strada d'accesso. Questo aspetto, unito al fatto che il terreno risulta
in declivio, in una zona parzialmente soleggiata e che vanno rispettati i vincoli di distanza
dal bosco, ha fatto sì che finora i diversi tentativi d'alienare questo fondo non siano giunti
a maturazione. Un esperimento d'asta pubblica, autorizzato dal Legislativo ed effettuato
nel 1998, era andato deserto. Successivamente in collaborazione con i proprietari del fondo
contiguo era stato posato un cartellone pubblicitario, senza tuttavia ottenere riscontri signi-
ficativi.

La presente richiesta d'alienazione è giustificata da una sollecitazione in tal senso pervenuta al Municipio da parte dei proprietari del mappale confinante, i quali unendo i due sedimi intenderebbero promuovere un progetto immobiliare di un certo rilievo.

Il fondo è gravato da un onere di passo pedonale e con ogni veicolo a favore della particella n. 2316 RFD Chiasso (bosco di proprietà del Comune).

Il valore di stima ufficiale del fondo ammonta a fr. 87'499.--.

Il piede d'asta è definito in fr. 117'000.--, sulla base di un valore della parte edificabile che si aggira attorno ai fr. 160.--/mq.

Le spese di preparazione dell'asta, quelle notarili e di trapasso saranno poste a carico dell'acquirente.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' AUTORIZZATA LA VENDITA PER ASTA PUBBLICA DEL MAPPALE N. 2326 RFD CHIASSO E DELLA COMPROPRIETA' COATTIVA DELLA PARTICELLA N. 1526 RFD CHIASSO, ZONA CAURGA. -----
2. IL PIEDE D'ASTA È FISSATO IN FR. 117'000.-- (FRANCHI CENTODICIASSETTEMILA). -----
3. LE SPESE D'ASTA, NOTARILI E DI TRAPASSO SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE. -----
4. IL RICAVALTO DELLA VENDITA SARA' REGISTRATO AL CONTO N. 800 E ANDRÀ IN DIMINUZIONE DEL DEBITO PUBBLICO. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

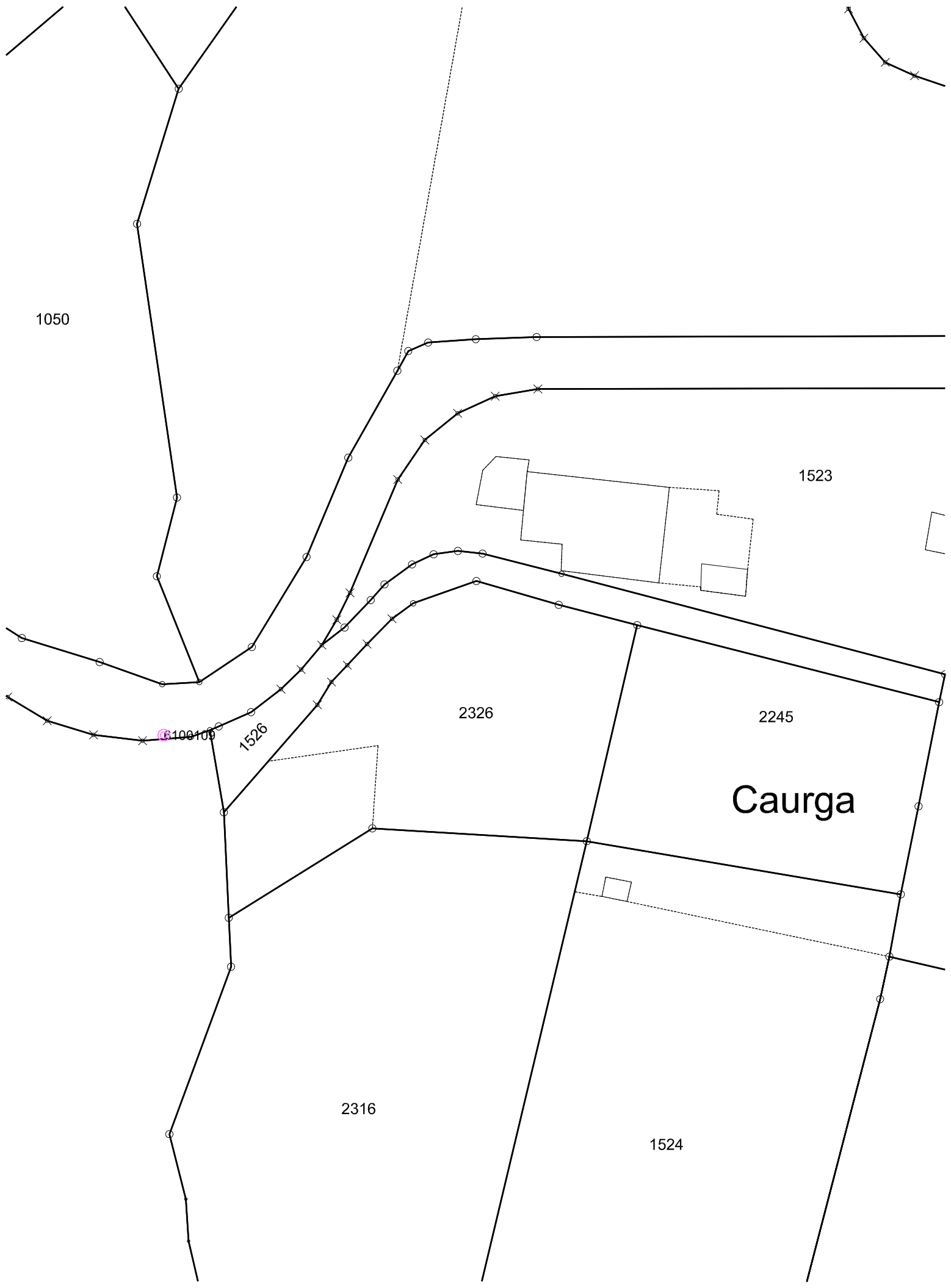
il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo

Umberto Balzaretto

Allegata: planimetria.



1050

1523

2326

2245

Caurga

100

1526

2316

1524