

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11 / 2008-----
SORPASSO COSTI PREVENTIVATI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISANAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI FR. 289'660.45 (DUECENTOOTTANTANOVEMILASEICENTOSSESSANTA E QUARANTACINQUE CENTESIMI) -----

Chiasso, 8 maggio 2008

Ris. mun. 571 / 6 maggio 2008

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

Come già indicato nel messaggio municipale n. 20/2007, accompagnante i conti consuntivi dell'amministrazione e dell'azienda acqua potabile 2006 a pagina 37, è stato allestito lo specifico messaggio municipale per la chiusura del conto 503.44, rimasto aperto, piscina: opere di risanamento.

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta del 14 ottobre 2002, ha approvato un primo credito di fr. 1'930'000.-- relativo agli interventi di risanamento dell'impianto balneare, tra i quali ricordiamo:

- ⇒ il risanamento del fondo e delle pareti delle vasche, nonché l'adattamento della lunghezza della vasca olimpionica;
- ⇒ la sostituzione delle pompe di ricircolo e delle tubazioni nel locale filtri;
- ⇒ la sostituzione parziale delle tubazioni che forniscono l'acqua alle docce esterne e il rifacimento dell'impianto di riscaldamento dell'acqua;

- ⇒ il risanamento delle pareti dell'edificio della cassa e di quelle degli spogliatoi;
- ⇒ la sostituzione dei blocchi di partenza nella vasca olimpionica;
- ⇒ la pavimentazione del piazzale retrostante le tribune con lastre in pietra artificiale;
- ⇒ il potenziamento dell'impianto di disinfezione;
- ⇒ l'automazione dell'apporto di acqua clorata alla vasca dei bambini piccoli;
- ⇒ l'inserimento di nuovi giochi intorno alla vasca dei bambini;
- ⇒ la sostituzione degli armadi negli spogliatoi e l'inserimento di un impianto di video- sorveglianza;
- ⇒ la sistemazione dell'entrata della piscina;
- ⇒ l'adattamento del fondo della vasca circolare;
- ⇒ l'adattamento dei vecchi servizi igienici a magazzino di deposito.

Successivamente il Legislativo ha concesso in data 20 settembre 2004 un secondo credito di fr. 641'300.-- per la realizzazione degli interventi conclusivi presso la piscina comunale, tra i quali erano annoverati:

- ☞ diverse opere da metalcostruttore e da lattoniere;
- ☞ l'impianto solare di riscaldamento dell'acqua delle docce;
- ☞ nuovi servizi igienici al piano terreno del locale spogliatoi;
- ☞ la nuova pavimentazione davanti al bar;
- ☞ la nuova pavimentazione attorno alle vasche;
- ☞ i nuovi camminamenti lungo le superficie erbose.

A lavori conclusi, a completa soddisfazione da parte del committente ma anche dell'utenza, registriamo un superamento dei crediti concessi, derivante da tutta una serie di opere non preventivabili in sede d'allestimento dei preventivi.

La situazione finanziaria risulta la seguente:

☞ Crediti concessi	fr. 2'571'300.--
Rincari salariali	<u>fr. 16'827.--</u>
☞ Credito aggiornato	fr. 2'588'127.--
☞ Costi a consuntivo	<u>fr. 2'877'787.55</u>
Differenza da giustificare	<u>fr. 289'660.45</u>

Gli interventi che hanno comportato un sorpasso di spesa sono i seguenti:

✓ Opere da elettricista	fr.	99'500.--
✓ Opere da impresario costruttore	fr.	48'500.--
✓ Ripristino aree verdi	fr.	32'000.--
✓ Risanamento superficie in calcestruzzo	fr.	30'000.--
✓ Adeguamento cucina del bar	fr.	25'000.--
✓ Giochi per bambini	fr.	19'500.--
✓ Misure antincendio	fr.	12'500.--
✓ Elementi d'ancoraggio per corsie	fr.	10'500.--
✓ Tavoli per ping pong	fr.	5'000.--
✓ Segnaletica	fr.	5'000.--
✓ Diversi	fr.	<u>2'160.--</u>
Totale costi	fr.	<u><u>289'660.--</u></u>

Di seguito descriviamo nel dettaglio gli interventi all'origine del superamento del credito concesso.

Opere da elettricista

Nell'ambito della stesura della richiesta dei crediti di costruzione è stato sopravvalutato lo stato di conservazione dell'impianto elettrico e delle tubazioni per l'acqua. Le linee elettriche e le condotte per l'acqua esistenti sono in effetti risultate inadeguate e corrose, a tal punto da non essere conformi alle vigenti norme di sicurezza. Si è così proceduto alla sostituzione dei cavi sotterranei ed al rifacimento di quelle parti di condotte che non davano più garanzia di tenuta.

Unicamente per l'acquisto di nuovi quadri elettrici è stato necessario investire fr. 61'500.--.

Opere da impresario costruttore

Sono inglobate le prestazioni d'aiuto all'elettricista per la formazione di scanalature e carotaggi per il passaggio delle nuove installazioni, la formazione di zoccoli in calcestruzzo e carotaggi diversi per l'installazione del nuovo impianto di ricircolo nel locale filtri, opere strutturali non previste per la posa dell'acquascivolo nella vasca rotonda, le prestazioni legate al rifacimento dell'impianto d'irrigazione e la sostituzione parziale di alcune tubazioni per l'acqua calda alle vasche.

Ripristino aree verdi

La necessità di rispettare i termini per l'apertura dell'impianto balneare al pubblico ha imposto, relativamente alla stagione 2004, l'acquisto del prato verde precoltivato.

Risanamento di superficie

Durante gli interventi di risanamento delle vasche si è potuto constatare che in alcuni punti lungo le superficie delle gradinate della tribuna si erano formate delle bolle indotte dal calcestruzzo sul punto di staccarsi ed inoltre i giunti di dilatazione erano stati danneggiati. Durante i lavori per la sostituzione delle tubazioni di ricircolo nel locale filtri, si è altresì rilevato che le pareti del bacino idrico non davano più garanzia di tenuta e dovevano pertanto essere risanate.

Adeguamento cucina del bar alle norme d'igiene ed al cambio di patente d'esercizio

Il cambiamento di patente da Bar a Snack Bar ha imposto la sostituzione dell'arredamento della cucina e l'adeguamento del bancone del bar alle norme d'igiene.

Giochi per bambini

Rispetto a preventivo è stato inserito nella piscina rotonda un fungo, in materiale sintetico, in grado di formare un ombrello d'acqua.

Inoltre, nell'ambito della posa dei nuovi giochi, ubicati lungo il perimetro della vasca baby, è stato necessario allargare il bordo della vasca, eseguire due zoccoli per il sostegno degli scivoli e spostare un gioco adiacente alla vasca baby nell'area di svago.

Misure antincendio

Nel rapporto di collaudo antincendio, allestito dal tecnico incaricato ai fini del rilascio dell'autorizzazione edilizia, è emerso che alcuni locali dello stabile non erano convenientemente isolati e inoltre mancavano degli estintori. Pertanto è stato necessario sostituire quattro porte, di cui una nel bar a pianterreno e tre al piano cantina, oltre ad isolare i fori passanti e posare gli estintori mancanti.

Elementi d'ancoraggio per corsie e fungo d'acqua

Durante i lavori di risanamento della vasca olimpionica è stato necessario sostituire i 16 elementi di fissaggio delle corsie con pezzi in acciaio inox eseguiti su misura.

Nella vasca rotonda, nell'intento di rendere più sicuro il punto d'arrivo dell'acquascivolo, si è delimitata la zona con 2 corsie.

Segnaletica

Per uniformare la segnaletica esistente alla nuova è stato necessario rifare diversi cartelli indicatori.

Tavoli per il ping-pong

Durante i lavori per la posa della nuova pavimentazione, nell'area destinata al gioco del tennis da tavolo si è reso necessario sostituire i tavoli vecchi di oltre 20 anni a causa delle vistose crepe presenti su tutta la loro superficie.

Diversi

In questa posta figurano diverse piccole spese effettuate dai nostri servizi tecnici per prestazioni di supporto nell'ambito dei lavori di risanamento.

Si osserva altresì che l'onere netto a carico del Comune non ha superato i crediti concessi, in virtù del contributo erogato dalla Società Sport-Toto di fr. 300'000.--.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' CONCESSO IL CREDITO DI FR. 289'660.45 (DUECENTO-OTTANTANOVEMILASEICENTOSSESSANTA E QUARANTACINQUE CENTESIMI) PER COPRIRE LE USCITE DOVUTE AD OPERE NON PREVISTE DA CARICARE AL CONTO 503.44. -----
2. E' AUTORIZZATA LA CHIUSURA DEL CONTO N. 503.44. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra distinta stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

