

Chiasso, 12 gennaio 2011
Ris. mun. 8 / 11 gennaio 2011

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1 /2011 -----
SORPASSO COSTI PREVENTIVATI NELL'AMBITO DEL RIFACIMENTO DEL MAN-
TO DI COPERTURA DELLA PISTA D'ATLETICA PRESSO LO STADIO COMUNALE
E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI FR. 116'410.20 (CENTOSEDICIMI-
LAQUATTROCENTODIECI E VENTI CENTESIMI) -----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Il Consiglio comunale, nella sua seduta del 14 maggio 2007, ha approvato il messaggio municipale n. 17/2006 chiedente un credito di fr. 650'000.-- per il rifacimento del manto di copertura della pista d'atletica presso lo stadio comunale. I lavori sono stati realizzati a partire dalla fine del mese d'aprile 2008 e si sono concluse nell'ottobre dello stesso anno.

Lo specchio riassuntivo dei costi di liquidazione è il seguente:

➤ opere di pavimentazione	fr.	675'000.--
➤ rincaro, fatturato separatamente, pari all'8% per opere di pavimentazione intervenute dopo delibera, in base all'indice dei costi di produzione ICP-SSIC tra il 1° trimestre ed il 3° trimestre 2008	fr.	54'000.--
➤ onorario progettista	fr.	32'000.--
➤ diversi	fr.	5'410.20
Totale	fr.	<u>766'410.20</u>

Opere di pavimentazione

Rispetto all'importo di preventivo per le opere di pavimentazione, definito in fr. 590'000.--, è stato registrato un aumento in sede di delibera, pari a fr. 85'000.--, ascrivibile ai seguenti fattori:

- il rincaro intervenuto tra la presentazione del MM di data 6 dicembre 2006 e la delibera dei lavori da parte del Municipio tramite risoluzione dell'11 marzo 2008, in base all'indice dei costi di produzione ICP-SSIC, è pari all'8.5 % per un importo di ca. fr. 50'000.--;
- in sede di delibera si è dovuto adeguare lo spessore del manto sintetico da posare, dagli iniziali 8 mm ai 12 mm, al fine di garantire durevolmente la dovuta elasticità del materiale di copertura. La garanzia sulla qualità del prodotto, assicurata dalla ditta fornitrice, ha potuto così essere estesa dagli iniziali 5 a 8 anni. Tale aumento di spessore ha comportato un aumento di fr. 4.--/m² per un totale di ca. fr. 22'000.--;
- nell'area sottostante la tribuna esistevano diversi inserti di terreno erboso che sono stati rivestiti con erba sintetica, al fine di preservare la pulizia del nuovo manto della pista d'atletica. L'esborso supplementare è stato pari a ca. fr. 13'000.--.

Diversi

L'importo esposto a consuntivo è composto da fr. 2'900.-- per opere da geometra, connesse al tracciamento del profilo altimetrico delle corsie e da fr. 2'510,20 per tasse legate all'omologazione della nuova pista d'atletica.

Contributi da terzi

A questo proposito si osserva che il sussidio cantonale, esposto a preventivo inizialmente a fr. 165'000.--, è stato assicurato da parte del Fondo Sport-Toto per un importo di fr. 175'000.--, mentre la Fondazione Promo ha garantito un contributo pari a fr. 165'000.--, che al momento della decisione del Legislativo non era stato ancora confermato, per cui l'onere netto a carico del Comune risulta di fr. 426'410,20.

Questa cifra è inferiore alle previsioni che la Commissione Opere pubbliche aveva formulato nel proprio rapporto di data 20 marzo 2007 per fr. 485'000.--.

Ne deriva che l'opera grava quindi in misura minore le casse comunali, rispetto a quanto preventivato, pur essendoci stato un sorpasso.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' CONCESSO IL CREDITO DI FR. 116'410.20 (CENTOSEDICIMILAQUATTROCEN-
TODIECI E VENTI CENTESIMI) PER COPRIRE LE USCITE DOVUTE AL RINCARO E
AD OPERE NON PREVISTE, DA CARICARE AL CONTO 503.11. -----
2. E' AUTORIZZATA LA CHIUSURA DEL CONTO N. 503.11. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo

Umberto Balzaretti