

Chiasso, 30 novembre 2011

RICEVUTO 06 DIC. 2011

Avvalendosi delle facoltà concesse dal Regolamento comunale, i sottoscritti Consiglieri comunali presentano la seguente

Interrogazione

Nell'autunno del 2007 fu pubblicata la domanda di costruzione relativa ad un centro commerciale, chiamato Diamante, pensato principalmente per le famiglie e i bambini; la stessa era accompagnata da un rapporto di impatto ambientale - RIA - per valutare gli effetti di tale centro sull'ambiente e sulla popolazione della regione. Per i bisogni del centro commerciale erano previsti 226 posteggi, mentre altri 285 stalli inseriti nella costruzione, costituivano il Park&Ride che il Comune di Chiasso prevedeva in quella zona.

La licenza edilizia per suddetto centro commerciale fu rilasciata dal comune di Chiasso il 20.11.2007.

Secondo la documentazione allora presentata il centro commerciale avrebbe dovuto contenere oltre a spazi commerciali - il 41% del totale -, servizi ed intrattenimenti per famiglie e ragazzi, quali studi medici, asilo, doposcuola, ecc.

Il RIA teneva quindi conto di queste tipologie di contenuti per calcolare le emissioni e le immissioni nocive di tale centro, in particolare generate dal traffico prodotto dagli utenti del centro.

Nel settembre del 2011 il centro commerciale, ora denominato Polaris, è stato inaugurato e aperto al pubblico, ma ci risulta che i contenuti dello stesso divergono in modo importante dal progetto iniziale.

A fronte di quanto esposto, chiediamo a codesto lodevole Municipio:

1. Corrisponde al vero l'informazione secondo la quale la superficie del centro commerciale Polaris adibita a spazi commerciali supera i 10'000 m²?
2. In caso affermativo, considerato che il progetto autorizzato prevedeva una superficie adibita al commercio di ca. 4'000 m², in quale successiva procedura pianificatoria è stata autorizzato questo cambiamento? In che data è stata rilasciata la licenza edilizia modificata in questo senso?
3. Considerato che il raddoppio della superficie di vendita ha influssi molto importanti sulle emissioni foniche e atmosferiche, è stato elaborato un rapporto di impatto ambientale che chiarisse le conseguenze del progetto modificato?
4. L'impatto ambientale elaborato nel 2007 al momento dell'inoltro della DC è stato calcolato tenendo conto della chiusura domenicale del centro commerciale, in quale successiva procedura pianificatoria si è provveduto a modificare i calcoli tenendo conto dell'apertura domenicale (i movimenti dei visitatori aumentano se il centro è aperto un giorno in più)?
5. Quanti sono in totale i posteggi realizzati? Quanti sono quelli riservati ai visitatori del Centro Commerciale? Quanti quelli per il Park&Ride?
6. Come vengono gestiti i posteggi? In altre parole, a quanto ammontano le tariffe per ciascuna categoria di utenti?

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo i nostri più distinti saluti.

Daniele Canova

Jessica Bottinelli