

Lorena Toscanelli, Carlo Coen, Mariano Musso,  
Antonio Vaghi, Paolo Zürcher  
6830 Chiasso

Chiasso, 20 maggio 2014

Lodevole  
Municipio  
Palazzo Civico  
Piazza Col. C. Bernasconi  
6830 Chiasso

In virtù delle facoltà concesseci dalle normative vigenti (art. 65 LOC e art. 36 Regl. comunale) ci permettiamo di inoltrare la seguente

#### INTERROGAZIONE.

Tra poco tempo sarà pronta ad entrare nella fase di realizzazione, nei pressi della porta meridionale di Chiasso, sui due fondi tra via Maestri Comacini e via degli Albrici, un'importante edificazione per persone al di sopra dei 55 anni di età; tale progetto darà senza dubbio un ulteriore impulso alla nostra cittadina.

La volontà è di promuovere «un nuovo riassetto urbano attraverso un progetto con l'inserimento di contenuti di tipo residenziale, dedicati agli over 55, dotati di vari servizi e di spazi commerciali». Nel complesso, oltre ad un congruo numero di appartamenti, verranno ricavati «servizi interni a seconda delle necessità quali: servizio infermieristico e di assistenza disponibile 24 ore su 24, cucina, pulizie, assistenza sanitaria, palestra, negozi ed un ristorante».

L'investitore «avrà l'obbligo di realizzare a proprie spese anche un parcheggio pubblico fino a 300/400 posti di corta durata oltre a riservare almeno una superficie di 2.800 metri quadri quale parco liberamente aperto al pubblico».

La nostra domanda riguarda proprio i parcheggi, poiché il commercio cittadino sta passando un periodo di forte crisi e come unica attrattiva rimangono i circa 215 posteggi di via Maestri Comacini che durante il periodo di costruzione non saranno più disponibili.

Pertanto una zona alternativa di posteggi per il suddetto periodo di tempo è oltremodo necessaria affinché i già molto provati negozi abbiano le premesse per poter andare avanti.

Per questo motivo vi sottoponiamo le seguenti domande:

1. Come avete intenzione di gestire la problematica parcheggi durante i circa due anni di lavori di costruzione?
2. Ritenuto che i 100/110 posteggi presso l'area privata in concessione pubblica "ex casa Genova" potrebbero rimanere agibili con un diverso accesso, tramite viale A. Volta. Intendete sostenere questa soluzione?
3. Avete già pensato ad altre aree provvisorie in loco in maniera da poter mantenere la stessa capacità di parcheggio, con le relative segnalazioni preventive dei posteggi liberi a disposizione?
4. La dislocazione di altre aree parcheggio provvisorie dovranno sempre essere nelle vicinanze, in caso contrario non avrebbe senso averle. Quindi quali aree avete scelto?

Vi ringraziamo per l'attenzione e restiamo in attesa di una cortese risposta.

Distinti saluti

L. Toscanelli

C. Coen

M. Musso

A. Vaghi

P. Zürcher

