

Carlo Coen
Corso San Gottardo 25
6830 Chiasso

Lodevole
Municipio
P.zza Col. Bernasconi
6830 Chiasso

Chiasso, il 29 aprile 2014

In virtù delle facoltà concesse dalla legge (art.65 LOC) e dal Regolamento Comunale (art. 36) mi permetto di inoltrare la seguente:

INTERROGAZIONE

A Chiasso stiamo vivendo un sorprendente ciclo di espansione edilizia che sta portando addirittura per i prossimi 4/5 anni 500 nuovi appartamenti. La nostra cittadina, nonostante tutto, sta vivendo un momento di grande evoluzione edilizia. I progetti in cantiere sono veramente tanti, e questo andrà a coprire la mancanza che oggi abbiamo di nuove unità abitative. Senza dimenticare che anche per quello che riguarda la domanda di uffici si riscontra un continuo aumento.

Ad esempio, lo storico stabile, che dal 1831 fino al 2005 ha ospitato la sede della ditta Valsangiacomo Vini SA a Chiasso demolito per lasciare spazio ad un complesso residenziale e ad alcune superfici commerciali. La nuova costruzione comprenderà due edifici. Un primo stabile, di forma trapezoidale, sorgerà a nord, affacciandosi su corso San Gottardo. Il secondo, a sudovest, sarà invece rettangolare e uno dei lati della costruzione sarà rivolto verso la vicina stazione FFS di Chiasso. L'insediamento includerà appartamenti e aree commerciali. Oppure il progetto studiato per la proprietà ex Fernet Branca . Per l'ampio fondo di via Comacini 2, all'ingresso della cittadina dopo la dogana di Chiasso strada, la Axim SA, ha preparato un bel progetto, il piano imprenditoriale prevede la realizzazione di un albergo a tre stelle dotato di più di 60 camere. La struttura ricettiva porterà il marchio Hampton, facente capo alla catena Hilton. L'hotel occuperà 4 mila degli 11 mila metri quadri di superficie disponibile. Il complesso comprenderà un ristorante di prestigio. Inoltre si è fatto avanti un gruppo per portare una SPA di alto livello. L'idea è di completare l'offerta di spazi con circa 4 mila metri quadri di uffici e 3 mila metri quadri a destinazione residenziale. Un'altra operazione imprenditoriale a sei zeri è pronta ad entrare nella fase di realizzazione nei pressi della porta meridionale di Chiasso. sui due fondi tra via Comacini e via degli Albrici sui quali ora sorgono un parcheggio pubblico e un'area verde. Un complesso per persone al di sopra dei 55 anni di età.

Promotrice dell'intervento è la Artisa Immobiliare SA. La volontà è di promuovere «un nuovo riassetto urbano attraverso un progetto con l'inserimento di contenuti di tipo residenziale, dedicati agli over 55, dotati di vari servizi e di spazi commerciali». Scopo dell'iniziativa è «di creare le premesse per un invecchiamento attivo mettendo a disposizione dei fruitori tutti i servizi necessari e richiesti per sentirsi ancora perfettamente integrati nella società». Nel complesso, oltre ad un congruo numero di appartamenti, verranno ricavati «servizi interni a seconda delle necessità quali servizio infermieristico e di assistenza disponibile 24 ore su 24, cucina, pulizie, assistenza sanitaria, palestra, negozi ed un ristorante». L'investitore «avrà l'obbligo di realizzare a proprie spese anche un parcheggio pubblico fino a 300/400 posti di corta durata e riservare almeno una superficie di 2.800 metri quadri quale parco liberamente aperto al pubblico». Come ultimo esempio metterei il progetto da realizzare negli stabili FFS, la scuola d'arti e mestieri della sartoria e la scuola superiore di tecnica dell'abbigliamento e della moda e lungo via Motta di poter creare nuovi spazi commerciali. L'intenzione è pure quella di inserirvi nuovi spazi abitativi, realizzare un posteggio pubblico, dove troverebbero posto 75 veicoli, ed un park & rail capace di ospitare fino a 150 vetture. Questi ed altri progetti rappresentano un ulteriore tassello del processo di riqualifica urbana e di ripresa della vocazione residenziale di Chiasso e a cui potranno seguire ulteriori iniziative imprenditoriali.

Visto questo boom edilizio penso sia buona cosa fare una politica energetica in favore dell'efficienza, dell'impiego di energie rinnovabili e di un utilizzo sostenibile delle risorse locali, in linea con gli obiettivi e i principi definiti da Confederazione e Cantone Ticino in questo ambito.

Chiasso, appunto, come Città dell'energia sensibilizza efficacemente i propri cittadini sulle tematiche energetiche e li motiva ad agire dando il buon esempio, attraverso le sue attività promozionali. Fa conoscere le attività in ambito di politica energetica, si distingue come Città dell'energia, informando la popolazione riguardo alle idee e ai progetti innovativi realizzati. È anche in questo modo che contribuisce attivamente alla protezione del clima. Con la risoluzione municipale n. 2207 / 9 dicembre 2009 il Comune di Chiasso, ha istituito un servizio di consulenza energetica nell'ambito dell'edificazione o del risanamento di stabili, siti all'interno del proprio territorio giurisdizionale, per il tramite di una società locale. In cui tutte le persone fisiche o giuridiche con domicilio nel Comune, rispettivamente proprietarie di fondi situati all'interno del territorio giurisdizionale comunale, avevano la facoltà di usufruire dei suddetti servizi di consulenza. Il 02.03.2012 detta ditta è stata cancella dal registro di Commercio (Registro giornaliero no 3228 del 02.03.2012 / CH-501.3.011.312-5 / 06584426). Così facendo questa risoluzione non ha più ragione d'essere.

L'intenzione però era buona, e per questo motivo chiederei in modo generico di creare/ampliare l'offerta informativa diretta e indiretta in ambito energetico tramite una pagina nel suo sito e gli uffici del Comune con uno sportello informativo.

Naturalmente il tutto è da pianificare, strutturare, organizzare e gestire in base alla situazione specifica del Comune di Chiasso e del suo rispettivo sito.

Dovrebbe essere un servizio di consulenza gratuito che offre informazioni sui temi: efficienza energetica (edifici, impianti, apparecchi elettrici), impiego delle energie rinnovabili, incentivi disponibili a livello cantonale e federale, norme in vigore in ambito energetico e liste di professionisti. La consulenza viene svolta da un esperto presente e presso l'ufficio competente previo appuntamento.

Coinvolgendo nel progetto:

- L'AGE sa per quanto riguarda l'energia rinnovabile, efficiente e locale promuovendo in maniera attiva l'immissione nella rete elettrica di energia rinnovabile, inizialmente di origine fotovoltaica. Tramite l'installazione di impianti di produzione all'interno del suo comprensorio di distribuzione (compito che sta già ottimamente realizzando)
- L'ufficio tecnico per quanto riguarda L'involucro edilizio e la coibentazione termica essendo esso il primo passo verso la realizzazione di una casa efficiente sotto il profilo energetico. Il secondo è il consumo energetico che dipende molto anche dai sistemi tecnici, soprattutto dagli impianti di riscaldamento e dell'acqua calda. In ogni caso, l'importante è che tutte le misure volte al risparmio energetico siano studiate l'una in funzione dell'altra e che l'intero edificio sia considerato come un unico grande sistema. E continuando con l'uso efficiente dell'illuminazione e degli elettrodomestici.
- E per terminare metterei la consultazione in loco tramite ditte specializzate. Mettendo un elenco dei soci o ditte consigliate, professionisti del solare, della SWISSOLAR (Associazione Svizzera dei professionisti dell'energia solare).

Naturalmente il tutto va organizzato e selezionato in modo che sia facilmente fruibile nella pagina del sito.

In considerazione di quanto esposto chiedo al nostro municipio se:

- 1- quanto esposto è secondo voi fattibile?
- 2- Si può realizzare in tempi ragionevolmente brevi?

Vi ringrazio per l'attenzione e resto in attesa di una cortese risposta.

Distinti saluti


Carlo Coen
Consigliere Comunale PLR