

Mauro Ado  
Francesco Pfahler  
Laura Regazzoni Olivieri

Lodevole  
Municipio di Chiasso  
6830 CHIASSO

Pedrinete/Seseglio, 2 marzo 2015

In virtù delle facoltà concesseci dalla legge (art.65 LOC) e dal Regolamento Comunale (art.36) ci permettiamo inoltrare la seguente :

## **INTERROGAZIONE**

### **INCENTIVI AL RISPARMIO ENERGETICO PER L'UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI**

La nostra Cittadina da anni si fregia e con merito della menzione Città dell'Energia e noi con questa richiesta vorremmo aggiungere la parola **PULITA**.

Ci risulta che nel nostro comprensorio Chiasso-Pedrinete-Seseglio gli impianti privati che producono energia pulita sia essa Fotovoltaica o Termica siano circa 15.

Chiediamo in ragione di questi pochissimi impianti privati di erogare un sussidio Comunale per far si che altre economie domestiche del nostro territorio siano invogliate a dotare la propria abitazione sia essa mono o bifamigliare di un impianto di energia pulita.

A tal proposito alleghiamo documenti di altri Comuni Ticinesi che si sono già dotati di ordinanze Municipali e speriamo che anche il Comune di Chiasso dopo aver esaminato la documentazione possa a sua volta erogare un contributo e considerando ancora che gli impianti sono veramente pochi per premiare chi ha già contribuito al risanamento dell'aria rientrino gli impianti retroattivi all'anno 2013 seguendo anche le direttive Cantionali .

In attesa di una risposta che speriamo positiva nei termini previsti dal Regolamento Comunale ringraziamo e porgiamo cordiali saluti.

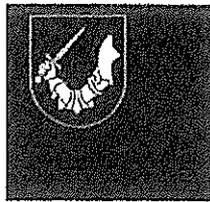
Mauro Ado

Francesco Pfahler

Laura Regazzoni Olivieri

C C PLR





**ORDINANZA MUNICIPALE  
CONCERNENTE GLI INCENTIVI  
PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI FABBRICATI  
E A FAVORE  
DELL'USO DI ENERGIE RINNOVABILI NELL'EDILIZIA**

**Motivazione**

La riduzione dei consumi energetici e l'utilizzo di fonti rinnovabili costituiscono uno dei principali obiettivi della politica energetica Svizzera. In quest'ottica, riteniamo importante farci parte attiva per promuovere uno sviluppo sostenibile, con il concreto impegno del nostro Comune per soddisfare le esigenze della popolazione senza pregiudicare i bisogni delle generazioni future.

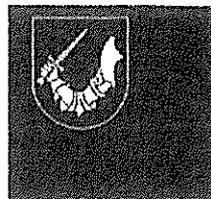
Per questa ragione

**IL MUNICIPIO DI RIVA SAN VITALE**

nell'intento di promuovere e incentivare l'efficienza, il risparmio energetico e per sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare delle costruzioni a basso consumo energetico e ad adottare sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile.

Richiamati:

- L'art. 192 della Legge organica comunale (LOC) del 10.3.1987;
- L'art. 44 del Regolamento di applicazione della LOC (RALOC);
- La legge edilizia (LE) del 13.3.1991 ed il relativo Regolamento di applicazione (RALE);
- La legge federale sull'energia (LEne) del 26.6.1998;
- La legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO2 del 9.10.1999;
- Il regolamento cantonale sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 16.09.2008 e il relativo rapporto accompagnatorio;
- Il decreto esecutivo cantonale concernente le condizioni per l'ottenimento dei sussidi per la promozione dell'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), della produzione ed utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili, della distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento e per il sostegno delle politiche energetiche degli enti locali del 12.10.2011;



## d e c r e t a

### **1 Campo di applicazione**

Nel limite della specifica disponibilità finanziaria annuale (specifico credito definito allo scopo), il Comune di Riva San Vitale riconosce un aiuto finanziario a favore di chi realizza, sul territorio comunale, costruzioni a basso fabbisogno energetico, sistemi di produzione d'energie rinnovabili e/o sistemi per lo sfruttamento del calore residuo.

Per definire le partecipazioni finanziarie comunali si richiamano le indicazioni del capitolo 3.

### **2. Beneficiari**

#### **2.1 Involucro edifici**

Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico o ammodernano energeticamente degli edifici esistenti, situati sul territorio del Comune di Riva San Vitale.

Deve essere adempiuto uno dei seguenti requisiti, ritenuto che sia superiore al minimo richiesto dal Regolamento di utilizzazione dell'energia RUEn) in vigore:

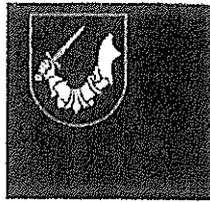
*nuovi edifici certificati secondo lo standard Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO, Minergie P ECO;*

*edifici esistenti ammodernati globalmente e certificati secondo lo standard Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO, Minergie P ECO;*

*l'ammodernamento energetico parziale di edifici esistenti, tramite l'adozione d'interventi riconosciuti e finanziati a livello federale nell'ambito del "programma edifici" (PE) in vigore in Svizzera dal 01.01.2010 e che prevede in particolare aiuti per:*

- *la sostituzione di finestre con nuovi modelli con vetri altamente isolanti;*
- *il miglioramento dell'isolamento termico di altri elementi dell'involucro edilizio (pareti, tetto, pavimenti, ecc.).*

*Fanno stato le condizioni ed i criteri definiti dal "Programma edifici" in vigore al momento dell'attribuzione del contributo federale, consultabili sul sito [WWW.ilprogrammaedifici.ch](http://WWW.ilprogrammaedifici.ch).*



## **2.2 Impianti tecnici – calore proveniente da energie rinnovabili**

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria alimentati con energie rinnovabili, in edifici nuovi o esistenti, situati sul territorio del Comune di Riva San Vitale.

Deve in particolare essere rispettato almeno uno dei seguenti requisiti:

riscaldamento a legna, manuale o automatico (per legna in pezzi o *pellet* o cippato), quale impianto principale e unico (tenuto conto delle disposizioni del RUE n che ammettono, per i sistemi a carica manuale, l'ausilio di un sostegno elettrico per al massimo il 50 % del fabbisogno di potenza nominale di riscaldamento), per la produzione di calore da destinare al riscaldamento dell'edificio, con o senza teleriscaldamento;

l'installazione di un filtro anti-particolato su un impianto principale e unico di riscaldamento a legna;

collettori solari termici per la produzione dell'acqua calda sanitaria e/o per un supporto all'impianto di riscaldamento;

pompe di calore elettriche acqua – acqua per il riscaldamento degli edifici;

pompe di calore geotermiche, per il riscaldamento degli edifici.

In presenza di impianti di riscaldamento combinati, gli aiuti finanziari vengono definiti in modo cumulativo.

## **2.3 Impianti tecnici – calore proveniente da energie elettriche rinnovabili**

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi per la produzione di elettricità per il tramite di moduli solari fotovoltaici, in edifici nuovi o esistenti, situati sul territorio del Comune di Riva San Vitale.

Devono essere rispettati i seguenti requisiti:

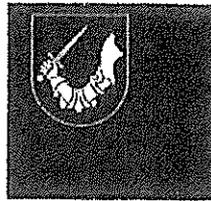
impianti solari fotovoltaici in pannelli raccordati alla rete elettrica pubblica;

potenza nominale del campo dei moduli solari fotovoltaici 1kWp.

## **2.4 Analisi energetiche standardizzate degli edifici**

Possono beneficiare degli aiuti, in relazione al risanamento energetico degli edifici, coloro che fanno eseguire preventivamente un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE), relativo al proprio fabbricato, se situato sul territorio del Comune di Riva San Vitale.

Devono essere rispettati i requisiti di un'analisi energetica standardizzata secondo il modulo CECE, inclusa l'elaborazione del relativo rapporto.



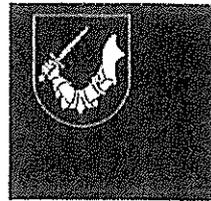
### 3. Entità dei contributi comunali

#### 3.1 Involucro edilizio – nuovi edifici

| Soluzione          | calcolo incentivo          | incentivo max. | giustificativi             |
|--------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Minergie           | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'000.00   | certificato Minergie       |
| Minergie ECO       | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'000.00   | certificato Minergie ECO   |
| Minergie A         | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie A     |
| Minergie A ECO     | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie A ECO |
| Minergie P         | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie P     |
| Minergie - P - ECO | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie P ECO |

#### 3.2 Involucro edilizio, ammodernamento energetico globale d'edifici esistenti

| Soluzione          | calcolo incentivo          | incentivo max. | giustificativi             |
|--------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Minergie           | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'000.00   | certificato Minergie       |
| Minergie ECO       | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'000.00   | certificato Minergie ECO   |
| Minergie A         | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie A     |
| Minergie A ECO     | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie A ECO |
| Minergie P         | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie P     |
| Minergie - P - ECO | 50% taxa di certificazione | Fr. 1'500.00   | certificato Minergie P ECO |



### 3.3 Involucro edilizio, risanamento energetico parziale d'edifici esistenti, riferito a soluzioni approvate e finanziate dal "programma edifici PE"

#### Elementi risanati soggetti ad incentivo e condizioni minime da rispettare

*Sostituzione finestre, pareti verso l'esterno, pavimenti verso l'esterno, muri contro terra (interrati fino ad una profondità massima di ml. 2.00), pareti verso locali non riscaldati, soffitto verso locali non riscaldati o pavimento del solaio, pavimento verso locale non riscaldato o soffitto della cantina; muro contro terra (oltre ml. 2.00) pavimento contro terra (interrato oltre a ml. 2.00).*

Le condizioni minime da rispettare (dopo attuazione intervento) sono definite dal "programma edifici PE" ([www.ilprogrammaedifici.ch](http://www.ilprogrammaedifici.ch)).

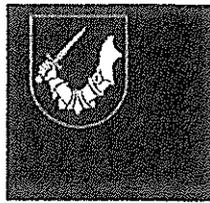
#### Incentivo, base di calcolo, atti giustificativi

*In riferimento all'elemento costruttivo risanato, 25% del contributo per mq. elargito dal "programma edifici PE", ritenuto un massimo di Fr. 2'000.00.*

*Alla richiesta deve essere allegata la decisione di versamento dal "programma edifici PE", cresciuta in giudicato.*

### 3.4 Impianti tecnici, calore proveniente da energie rinnovabili

| Intervento  | condizioni minime   | calcolo incentivo  | incentivo max. |
|---|---|--|----------------|
| Riscaldamento a legna, manuale o automatico, (per legna in pezzi, pellet o cippato)     | il sistema di combustione a legna (pezzi, pellet o cippato) deve essere il principale e solo sistema di produzione del calore per il riscaldamento.<br><br>Solo prodotto con marchio (label) di qualità Energia legno Svizzera o con certificato modulo Minergie. | Fr. 15.00 al mq. di SRE (superficie riferimento energetico) degli stabili riscaldati a legna | Fr. 1'000.00   |
| Filtro anti particolato su un impianto principale ed unico di riscaldamento a legna     | il sistema di combustione a legna (pezzi, pellet o cippato) deve essere il solo sistema di produzione del calore per il riscaldamento.<br><br>Il filtro deve disporre dell'omologazione riconosciuta da Energia legno Svizzera.                                   | 50% costo effettivo  | Fr. 500.00     |
| Collettori solari termici per produrre acqua sanitaria e/o a supporto del riscaldamento | collettori solari che soddisfano la norma europea EN 12975, con assorbitori selettivi.<br><br>Progetto approvato e finanziato dal Canton Ticino (UACER).  | Fr. 50.00 al mq. di area attiva netta di assorbimento.                                       | Fr. 1'000.00   |
| Pompe di calore acqua - acqua   | Pompe di calore con marchio di qualità dell'Associazione svizzera pompe di calore.  | Fr. 10.00 al mq. di SRE (superficie riferimento energetico edifici riscaldati)               | Fr. 1'000.00   |



|                             |  |   |              |
|-----------------------------|--|---|--------------|
| Pompe di calore Geotermiche | Pompa di calore con marchio di qualità dell'Associazione Svizzera pompe di calore. Esecuzione lavori per posa sonde geotermiche da parte di ditte con marchio di qualità dell'associazione svizzera pompe di calore. | Fr. 15.00 al mq. di SRE (superficie riferimento energetico edifici riscaldati). | Fr. 1'000.00 |
| Solare fotovoltaico         | impianti in parallelo alla rete elettrica pubblica. Potenza minima 1 kWp   | Fr. 0.50 per Wp   | Fr. 1'000.00 |

### 3.5 Analisi energetica standardizzata degli edifici (CECE)

| Intervento              | condizioni minime  | calcolo incentivo      | giustificativo   |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Analisi energetica CECE | Analisi eseguita da un consulente CECE, sulla base di un rapporto di Consulenza standardizzato | Fr. 200.00 per analisi | certificato energetico cantonale edifici CECE rapporto finale. |

## 4 Richieste di sussidio

Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti a favore di progetti già terminati o per i quali sono già stati effettuati degli acquisti.

Devono inoltre essere state adempiute le necessarie formalità d'approvazione definite dalla Legge edilizia cantonale e dal relativo Regolamento d'attuazione.

### 4.1 Richieste d'incentivo

Le richieste d'incentivo devono essere inoltrate all'Ufficio tecnico comunale di Riva San Vitale, conformemente alle seguenti disposizioni:

presentazione della richiesta prima dell'inizio dei lavori (determinante è la data di ricezione degli atti);

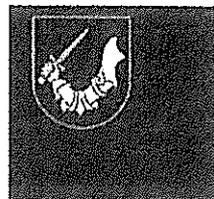
a dipendenza del tipo d'intervento, la richiesta dovrà essere corredata da:

*una relazione tecnica dettagliata e specifica riguardante le misure che si intendono adottare (per impianti a energie rinnovabili, rispettivamente di recupero del calore residuo);*

*le disposizioni dell'Agenzia nazionale dell'assegnazione degli incentivi nell'ambito del "Programma edifici PE";*

*il certificato provvisorio Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO, o Minergie P ECO;*

*l'offerta controfirmata per l'analisi energetica CECE.*



Le richieste divengono effettive con l'inoltro di tutti i giustificativi necessari, debitamente compilati. Il richiedente deve pure espressamente indicare se per il progetto in questione prevede di ottenere, rispettivamente se ha già ottenuto, ulteriori aiuti finanziari da parte di altri Enti (pubblici o privati). Di principio, è permessa la cumulabilità degli aiuti (ma, in ogni caso, non oltre il massimo stabilito dalla Legge cantonale sui sussidi).

Le opere devono essere realizzate entro i termini previsti dai rispettivi programmi promozionali cantonali e nazionali o, se si tratta d'interventi sussidiati unicamente dal Comune di Riva San Vitale, entro *dodici mesi* dall'ottenimento della decisione. Eventuali deroghe potranno essere definite, caso per caso, dal Municipio.

Il Municipio trasmetterà una decisione in merito alla richiesta d'incentivo.

#### **4.2 Attribuzione degli incentivi**

Gli incentivi verranno confermati una volta che il committente, sulla base della decisione ricevuta a seguito della presentazione della richiesta di sussidio inoltrata prima dell'inizio dei lavori, avrà inoltrato all'Ufficio tecnico comunale di Riva San Vitale la seguente documentazione:

*prova dell'avvenuta esecuzione dei lavori (pezze giustificative, documentazione fotografiche, ecc.);*

*decisioni di versamento da parte dell'Agenzia nazionale del "programma edifici PE";*

*certificato definitivo Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO o Minergie P ECO;*

*rapporto finale analisi energetica CECE;*

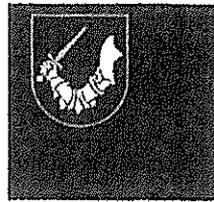
*altri giustificativi del caso, sulla base di quanto precedentemente specificato.*

Tutte le condizioni di merito riportate nell'avviso cantonale e nella licenza edilizia devono evidentemente essere integralmente rispettate.

Non verranno riconosciuti incentivi se non saranno rispettate le condizioni definite nel capitolo 4.

#### **5. Organo decisionale**

Il Municipio è competente a decidere sul versamento del contributo.



## 6. Controlli

Prima dell'occupazione dei nuovi stabili, nell'ambito dei controlli per la concessione del permesso di abitabilità, il Municipio verifica in loco la conformità di quanto realizzato.

Per le sue verifiche il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni che esterni e/o dei competenti Uffici cantonali, in particolare della Sezione della protezione dell'aria dell'acqua e del suolo (SPAAS) e dell'Ufficio dell'aria del clima e delle energie rinnovabili (UACER).

## 7. Modalità di versamento del sussidio

Al momento del rilascio del permesso di abitabilità, rispettivamente dell'inoltro della documentazione giustificativa definita nel capitolo 4.2, se ritenute ossequiate tutte le condizioni della presente ordinanza, l'istante può richiedere il versamento del sussidio calcolato sulla base delle disposizioni del capitolo 3.

Il Municipio provvede, a sua discrezione, al versamento del sussidio corrispondente, al più tardi entro un anno dalla presentazione della richiesta definita dall'art. 7.

## 8. Casi particolari

Eventuali casi particolari, ad esempio per impianti collettivi o micro centrali eoliche / idrauliche non la produzione di elettricità, non contemplati dalla presente ordinanza verranno decisi di volta in volta dal Municipio.

## 9. Entrata in vigore e norme abrogative

In ossequio all'art. 192 LOC, la presente Ordinanza è pubblicata agli albi comunali dal 7 al 21 febbraio 2012, periodo entro il quale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato contro le disposizioni in essa contenute (art. 44 RALOC).

In assenza di ricorsi, l'Ordinanza entra in vigore il 1. marzo 2012.

Con l'entrata in vigore della presente ordinanza, è abrogata l'Ordinanza concernente l'incentivo al risparmio energetico nell'edilizia e l'incentivo all'utilizzo di energie rinnovabili" del 18 aprile 2007.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Fausto Medici

Il Segretario:  Giuseppe Zariatti

