



Ufficio Ambiente  
Via Cattaneo 3  
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 09 11  
Fax +41 (91) 695 09 29  
ambiente@chiasso.ch

## **DIRETTIVE COMUNALI CONCERNENTI GLI ASPETTI AMBIENTALI ED ENERGETICI DA APPLICARE NEL CASO DELLA CESSIONE DI TERRENI**

Il Municipio di Chiasso,

Richiamata la risoluzione a margine, emana le seguenti direttive intese a disciplinare

### **la cessione di terreni di proprietà comunale**

#### **Motivazione e scopo**

##### **1. Introduzione e scopo**

Consapevole dei problemi energetici e ambientali il Municipio ha deciso che i contratti che vengono stipulati in occasione di cessioni o vendita di terreni non edificati di proprietà del Comune debbano contenere le indicazioni necessarie al fine di assicurare la realizzazione di opere che siano rispettose dell'ambiente.

Queste direttive indicano quali caratteristiche l'acquirente può essere chiamato a rispettare, laddove risultino tecnicamente possibili ed economicamente sostenibili.

##### **2. Disposizioni riguardanti le costruzioni**

Definiscono le qualità e le esigenze generali della costruzione e dei suoi contenuti:

###### **2.1) Inserimento della costruzione nel suo ambiente**

Il Municipio può chiedere il rispetto di un ben preciso progetto architettonico o in mancanza di un progetto può indicare:

- ❖ la tipologia degli appartamenti, superficie e numero di locali;
- ❖ la superficie minima verde, di spazi e aree comuni o di svago;
- ❖ l'obbligo di messa a dimora di alberi;
- ❖ l'orientamento dei fabbricati;
- ❖ esigenze legate alla mobilità e allo stazionamento di veicoli e biciclette;
- ❖ esigenze legate all'utilizzazione dell'acqua potabile e al recupero dell'acqua piovana;
- ❖ la messa a disposizione di servizi e infrastrutture particolari, ad esempio per la raccolta e separazione dei rifiuti.

## 2.2) Scelta dei materiali da costruzione

Per tener in conto degli aspetti legati alla conservazione delle risorse naturali, ai rischi per la salute e alla sostenibilità può di volta richiedere l'impiego di materiali:

- ❖ rinnovabili e/o riciclati (ad esempio recupero e riciclaggio del calcestruzzo);
- ❖ legnami indigeni o con particolari certificazioni ambientali;
- ❖ indicare esigenze specifiche per lo smaltimento dei rifiuti edili e di cantiere;
- ❖ indicare esigenze specifiche per l'esecuzione e l'appalto dei lavori.

## 2.3) Risparmio energetico e fonti energetiche rinnovabili

Nell'ambito della politica e della pianificazione energetica della Città e delle sue aziende industriali può di caso in caso richiedere:

- ❖ il rispetto di particolari standard edilizi riconosciuti, come ad esempio gli standard MINERGIE®, o di particolari etichettature energetiche;
- ❖ il rispetto di specifici obiettivi in merito alle energie rinnovabili indigene;
- ❖ l'allacciamento alla rete del gas naturale ove disponibile;
- ❖ l'allacciamento a reti di teleriscaldamento o lo sfruttamento di calore residuo ove disponibili;
- ❖ il rispetto di esigenze specifiche in materia di illuminazione e apparecchi elettrici;
- ❖ l'acquisto o la produzione di energia elettrica verde.

**La sua entrata in vigore è fissata per il 1° novembre 2011.**

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Moreno Colombo

il Segretario:

Umberto Balzaretti