

Mariano Musso
Via Campagna 22
6832 Seseaglio

Lodevole
Municipio di Chiasso
6830 Chiasso

Seseaglio, 7 gennaio 2014

Avvalendomi delle facoltà concesse dalla legge (art. 67 LOC e art. 38 RC) presento la seguente

MOZIONE

Nel 2002, l'azienda municipalizzata AGE, su risoluzione del Consiglio Comunale nella seduta del 19 novembre 2001, è stata trasformata in Società anonima (AGE SA).

In tutto l'iter di trasformazione si è però dimenticato di inglobare, in questa operazione, il terreno su cui sorgono i magazzini della Società.

Per sopperire a questa dimenticanza venne deciso che l'AGE SA versasse al Comune una sorta di affitto per il terreno su cui sorgono tutt'ora i magazzini.

È storia recente, AGE SA ha chiesto al Comune di poter acquistare il terreno su cui sorgono i loro magazzini per sistemare giuridicamente questa dimenticanza.

Nella seduta di CC del 20 marzo 2013 la maggioranza dei Consiglieri comunali approvò la vendita del terreno, a questa risoluzione è stato anteposto un referendum e il 22 settembre 2013 democraticamente i cittadini hanno deciso che il terreno deve rimanere di proprietà del Comune.

Fin qui una sintesi della cronistoria, rimane comunque il fatto che il terreno su cui sorgono i magazzini di AGE SA è ancora di proprietà del Comune va quindi trovata la soluzione per ristabilire l'ordine giuridico.

Nonostante ci troviamo in un momento difficile per le nostre finanze, si può comunque lavorare pensando al futuro vale a dire, visto che siamo ancora proprietari del terreno in questione perché non riacquistare i magazzini già a suo tempo di proprietà del Comune costruiti su questo fondo?

Ci sono sicuramente altre soluzioni ma così facendo, a mio modo di vedere, si sarebbe proprietari del terreno e dei magazzini, e l'AGE SA sistemerebbe l'incongruenza giuridica pagando un regolare affitto comprensivo del terreno e dei magazzini al Comune.

Dico questo perché, visto i continui e repentini cambiamenti nel settore dell'elettricità nel caso in cui un domani l'AGE SA dovesse fondersi con altre società del settore e non dovesse più aver bisogno dei magazzini, a noi rimarrebbero terreno e magazzini da poter utilizzare per i nostri bisogni eventualmente da trasformare anche in terreno industriale.

Con la massima stima
Mariano Musso - PLR