

Mariano Musso  
Via Campagna 22  
6832 Seseglio

Lodevole  
Municipio di Chiasso  
Piazza Bernasconi  
6830 Chiasso

Chiasso, 5 settembre 2016

Egregio Signor Sindaco,  
Gentili Signore ed Egregi Signori Municipali,

Con la facoltà concessa dal Regolamento Comunale, mi permetto inoltrare la seguente

## MOZIONE

### “ visioni future per il nostro territorio”

1. La nuova Perfetta viene edificata inizio anni 90 e strutturata con i bisogni del momento, vale a dire con camerate fatte apposta per sfruttare al meglio gli spazi, questa doveva servire per ospitare gli alunni delle scuole di Chiasso e di chi ne avrebbe fatto richiesta.

Con il passare del tempo ci si è resi conto che questa composizione (camerate con letti a castello) è sì idonea per i ragazzi ma sempre meno per gli adulti che comunque, saltuariamente, la utilizzano anche adesso.

Questo non compensa le spese di gestione corrente, e aumenta sempre più le spese del nostro Comune.

Nel 2012 viene chiesto ai Gruppi politici di prendere posizione sul mantenimento o meno in quanto, si intravedono diversi lavori di manutenzione, tra questi il rifacimento del tetto ( vedi CC del 21 marzo 2016 CHF 200'000.00 )

La maggioranza di allora decise che la Perfetta è un bene da mantenere.

In questi ultimi anni si continua comunque a parlarne in quanto presumo che a breve ci dovremo chinare su parecchi lavori di manutenzione ordinaria.

Riflettendo su tutto questo credo che si possano trovare soluzioni, guardando naturalmente lontano, per tenerci la struttura modificandone l'interno e in parte l'utilizzo.

La Perfetta è situata all'interno di un pregevole territorio, mi chiedo quindi perché non pubblicizzarla ulteriormente legandola ancora di più a Chiasso.

Parecchi Comuni del Cantone si fregiano di avere, poter vendere e regalare qualche cosa che oggi, nel contesto economico del nostro Cantone è diventato importante - **il vino** -

Ci sono diverse migliaia di metri (circa 10'000) di terreno che con i dovuti accorgimenti e con specialisti interessati potrebbero essere trasformati in vigneto.

A questo proposito potrebbe essere interessante, se fattibile, una collaborazione con l'Istituto Agrario di Mezzana.

2. Un'altra idea, sicuramente di più facile realizzazione potrebbe essere quella di creare un uliveto per la produzione di olio del Comune di Chiasso.

Una zona che ben si presterebbe è quella che circonda la Chiesa di Santo Stefano a Pedrinate.

La città è in continua evoluzione e nei prossimi anni potrebbe veramente cambiare faccia, mi chiedo allora se, credere in queste due idee, non si potrebbe ancor meglio valorizzare una parte del nostro patrimonio verde nell'importante contesto della conservazione di un paesaggio di carattere rurale aggiungendo, dove possibile, la tenuta di animali da reddito senza tralasciare la coabitazione con il settore primario.

Chiedo quindi al Municipio, con naturalmente il consenso di questo Consiglio Comunale di attivarsi, con uno studio di fattibilità per capire se, in quel terreno, è possibile realizzare un vigneto del Comune di Chiasso.

Nel contempo capire se è possibile modificare l'interno in maniera ottimale per permettere di creare una specie di scuola per organizzare corsi naturalmente legati al lavoro e allo studio della vite.

La stessa cosa vale per quel che concerne l'uliveto a Pedrinate.

Chiedo inoltre di valutare se queste due proposte possono essere inserite come schede nel Piano Strategico Territoriale in ambito pianificatorio - vedi MM 16/2014 studio di allestimento già votato dal CC in data 2 marzo 2015.

Cordialmente

Mariano Musso

