

Lodevole
Municipio del Comune di Chiasso
6830 Chiasso

Pedriate, 2 maggio 2012

Avvalendomi della facoltà concessami dagli art. 67 della LOC e 38 del Regolamento Comunale mi permetto di presentare la seguente

MOZIONE

Revisione Piano Regolatore

Prendo spunto da alcuni articoli riportati di recente sui media locali, nei quali si parlava dell'interesse da parte di promotori stranieri di costruire a Chiasso un grattacielo di una trentina di piani in zona parcheggio via Maestri Comacini, per sottoporvi una proposta che da tempo volevo portare all'attenzione di questo Lodevole Municipio.

Il territorio della nostra città è oggi già ampiamente sfruttato e sarebbe buona cosa cercare di salvaguardare le poche superfici verdi rimaste; eccezioni potrebbero naturalmente riguardare eventuali aree dismesse dalle nostre ferrovie o altre situazioni particolari che si venissero a creare.

In considerazione del fatto che nei prossimi anni è prevista una revisione del Piano Regolatore comunale chiedo al Municipio, nell'ottica della discussione nelle specifiche commissioni, di voler esaminare la possibilità di permettere ai proprietari di immobili siti nel centro città di meglio sfruttare in altezza i loro sedimi, mediante la modifica e/o ampliamento degli indici edificatori (portandoli per es. da R5 a R7). Se questa proposta fosse accettata gli stessi proprietari sarebbero invogliati a investire nella ristrutturazione e/o ampliamento dei loro edifici nel centro di Chiasso, sapendo di poter contare in futuro su una maggiore entrata da reddito da affitti.

Sono convinto che questa proposta possa destare un certo interesse e favorire i numerosi proprietari di questi immobili, molti dei quali risiedono e pagano le imposte a Chiasso; da non sottovalutare inoltre le positive ricadute sulle imprese e gli artigiani della zona, ai quali sarebbe garantito lavoro per un periodo di più anni.

Anche il Comune ne trarrebbe vantaggio, in termine di maggiori entrate fiscali, grazie all'incremento del numero di persone che verrebbero ad abitare a Chiasso.

Nell'attesa di una risposta, confidando in un vostro positivo riscontro, porgo i miei più cordiali saluti.

Claudio Alfieri
Consigliere comunale PPD